



18 BEDRIJFSUNITS EN 42 GARAGEBOXEN

OP EEN TOPLOCATIE LANGS
DE A12 TE WADDINXVEEN

TE KOOP

WWW.BPA12.NL



DÉ LOCATIE WAAR WERK EN BER

IDEAAL GELEGEN LANGS DE A12 IN WADDINXVEEN

BPA12 wordt gerealiseerd op een fraaie locatie aan de Dirk Verheulweg in Waddinxveen op LogistiekPark A12. Dé kans voor ondernemer en particulier in de omgeving Zuidplas. Ondernemer of particulier? BPA12 biedt u uiteenlopende mogelijkheden. Bent u als ondernemer op zoek naar een plek waar u verder kunt groeien? BPA12 biedt prachtige bedrijfsunits binnen een bedrijfsverzamelgebouw. De mogelijkheden van deze bedrijfsunits zijn eindeloos.

Naast de bedrijfsunits bieden wij ook garageboxen aan voor extra opslagruimte of plek om te ondernemen. U kunt deze ruimte bijvoorbeeld gebruiken voor uw tweede auto, als opslag voor uw groeiende webshop of juist als klusruimte.



EIKBAARHEID CENTRAAL STAAN!

PLUSPUNTEN VAN HET PARK

- + Compleet aanbod aan diverse afmetingen
- + Toplocatie langs de A12
- + Modern bedrijvenpark gelegen op een nieuw industriegebied
- + 24/7 beveiligd door middel van camera's en hekwerk
- + Terrein met verlichting
- + Actieve VvE voor optimaal onderhoud
- + Energiezuinig door o.a. volledige isolatie



OPTIMALE BEREIKBAARHEID

BPA12 ligt op een ideale locatie in Waddinxveen, op slechts 1 minuut rijden van de A12. Afslag Waddinxveen ligt centraal tussen Gouda en Zoetermeer. Via de A12 zijn zowel Utrecht als Den Haag snel aan te rijden. Binnen enkele minuten is ook het centrum van Waddinxveen te bereiken. Daarnaast is het openbaar vervoer op loopafstand. De perfecte ligging van BPA12 maakt het een uitstekende keuze voor ondernemers die zich willen vestigen in de Randstad.



BEDRIJFSUNITS

VANAF € 115.000,- EXCL. BTW V.O.N.



Altijd al gedroomd van een bedrijfsruimte op een A-locatie?

BPA12 maakt dit voor u mogelijk, wij bieden moderne bedrijfsunits op een toplocatie aan de A12 in Waddinxveen. U kunt hier in iedere vorm ondernemen, denk hierbij aan: kantoor, opslagruimte, showroom of werkplaats. Binnen de bedrijfsunits kunt u kiezen uit 4 verschillende types. De oppervlaktes hiervan variëren van 105 m² tot 191 m² verdeeld over twee verdiepingen. De bedrijfsunits zijn allemaal voorzien van een volledige verdiepingsvloer. Daarnaast beschikken de units over 2 tot 5 parkeerplaatsen.

TYPE C

Acht bedrijfsunits, centraal gelegen op het bedrijventerrein van BPA12. De units beschikken over een minimale vrij hoogte op de begane grond van 3,20 meter. Het bruto vloeroppervlak van deze units is in totaal 105 m². Alle units zijn voorzien van twee parkeerplaatsen.



TYPE D

Acht bedrijfsunits, met een mooie ligging op het bedrijventerrein van BPA12. De units beschikken over een minimale vrij hoogte op de begane grond van 3,20 meter. Het bruto vloeroppervlak van deze units is in totaal 139 m². Alle units zijn voorzien van twee parkeerplaatsen.



TYPE E

Deze bedrijfsunit is gelegen aan de voorzijde van het terrein. Beschikt over extra grote raampartijen met openslaande deuren naar het bijhorende terras. De unit beschikt over een minimale vrij hoogte op de begane grond van 3,20 meter. Het bruto vloeroppervlak is 145 m². Aan parkeergelegenheid geen gebrek, de unit beschikt over maar liefst vijf parkeerplaatsen.



PLUSPUNTEN BEDRIJFSUNIT:

- + Begane grond met betonnen vloer (vloerbelasting 1500 kg/m²)
- + Standaard betonnen verdiepingsvloer (vloerbelasting 500 kg/m²)
- + Royale overheaddeur en aparte entreedeur
- + Open vuurhouten trap met balustrade
- + Kunststof kozijnen
- + Inbraak werend hang- en sluitwerk (klasse 2)
- + Geïsoleerde beglazing (HR++)

TYPE F

Deze bedrijfsunit is gelegen aan de voorzijde van het terrein. Beschikt over extra grote raampartijen met openslaande deuren naar het bijhorende terras. De unit beschikt over een minimale vrij hoogte op de begane grond van 3,20 meter. Het bruto vloeroppervlak is 191 m². Aan parkeergelegenheid geen gebrek, de unit beschikt over maar liefst vijf parkeerplaatsen.



GARAGEBOXEN

VANAF € 34.500,- EXCL. BTW V.O.N.



Bent u op zoek naar extra opslagruimte of een plek om te ondernemen?

De 42 garageboxen zijn super geschikt voor onder andere de stalling van uw auto, boot, caravan, oldtimer, motor, aanhangwagen of als werkplek. De mogelijkheden zijn eindeloos!

De garageboxen zijn 24/7 beveiligd door middel van camerasysteem en een afgesloten terrein. Het park is altijd toegankelijk door middel van een automatische schuifpoort.

Tevens beschikken alle garageboxen over een zeer royale overheaddeur van maar liefst 2,90 m breed en 2,75 m hoog, deze is optioneel uit te breiden naar 2,90 m hoog.

PLUSPUNTEN GARAGEBOXEN

- + Vloerbelasting van 500 kg/m²
- + Zeer royale overheaddeur
- + Zeer royale hoogte
- + Gemeenschappelijke sanitaire ruimte
- + Eigen postbus bij schuifpoort
- + Ruime parkeergelegenheid
- + Onbeperkt koppelbaar

TYPE A EN B

De garageboxen zijn verkrijgbaar in twee verschillende types. Type A heeft een bruto vloeroppervlakte van 28 m². De breedte van de box bedraagt 3,45 meter en de diepte 8 meter. De kleinere variant, type B heeft een bruto vloeroppervlak van 21 m². De breedte van de box bedraagt eveneens 3,45 meter en heeft een diepte van 6 meter.



AANBOD BEDRIJFSUNITS EN GARAGEBOXEN

Bent u enthousiast geworden over een garagebox of bedrijfsunit in BPA12? Op deze pagina vindt u alle benodigde informatie met betrekking tot beschikbaarheid en precieze oppervlaktes. Voor de prijslijsten, de verkooptekeningen, de technische omschrijvingen en de optielijst verwijzen wij u graag naar de pagina 'Downloads' op onze website WWW.BPA12.NL.

Bouw-nummer	Oppervlakte begane grond m ²	Oppervlakte 1 ^e verdieping m ²	Totale oppervlakte m ²
43E	73	72	145
44C	53	52	105
45C	53	52	105
46C	53	52	105
47C	53	52	105
48C	53	52	105
49C	53	52	105
50C	53	52	105
51C	54	53	107
52D	71	70	141
53D	70	69	139
54D	70	69	139
55D	70	69	139
56D	70	69	139
57D	70	69	139
58D	70	69	139
59D	70	69	139
60F	96	95	191

De garageboxen zijn er in twee afmetingen:

- Type A (16 stuks): oppervlakte 28 m²
- Type B (26 stuks): oppervlakte 21 m²



BEL GERUST MET ONZE MAKELAARS

Bent u inmiddels nieuwsgierig geworden en wilt u meer informatie ontvangen?
Neem contact op met één van onze makelaars. Zij vertellen u graag meer over
alle mogelijkheden binnen BPA12.



Gouwestad Makelaardij

Zuidplaslaan 196
2743 CP Waddinxveen
0182 - 63 60 21
info@gouwestadmakelaardij.nl
www.gouwestadmakelaardij.nl



Van Herk Bedrijfsmakelaars

Tielweg 10
2803 PK Gouda
0182 - 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl
www.vanherk.nl



Ontwikkelaar: **Dutch Creations BV**
Aannemer: **Hardeman Veenendaal BV**
Architect: **Guido Bakker BV**

Disclaimer: Aan de inhoud en de impressie zoals getoond in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

WWW.BPA12.NL

