



Tolnasingel 6-16
2411 PV
Bodegraven

Kantoorruimte

Te Koop & Te Huur



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl



Op deze mooi zichtlocatie langs de A12 bevindt zich op het bedrijventerrein 'De Grote Wetering' dit markante kantoorpand.

Dit zelfstandige kantoorgebouw is in totaal groot ca. 1.700 m². Gezien de hoogte op de begane grond is het pand goed geschikt voor een eigenaar / gebruiker die op locatie zijn product wil kunnen laten ervaren. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Locatie | Het object is gelegen aan de rand van het bedrijventerrein "De Grote Wetering", op zichtlocatie aan de A12 Utrecht-Den Haag/Rotterdam

Bereikbaarheid | **Per auto**
goed

Vloeroppervlakte | De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 1.700 m².

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
Begane Grond Showroom	679 m ²
1 ^e verdieping Kantoor	523 m ²
2 ^e verdieping Kantoor	496 m ²

Parkeren | Totaal 20 parkeerplaatsen op eigen terrein (parkeernorm 1:40).

Voorzieningen | Het object zal worden opgeleverd inclusief;

- Vloerbedekking
- Pantry
- Wandkabelgoten
- Drievoudige ventilatie met topkoeling
- Toiletgroepen per verdieping
- Systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen
- Glasvezelaansluiting

Koopprijs | € 2.295.000,- k.k.

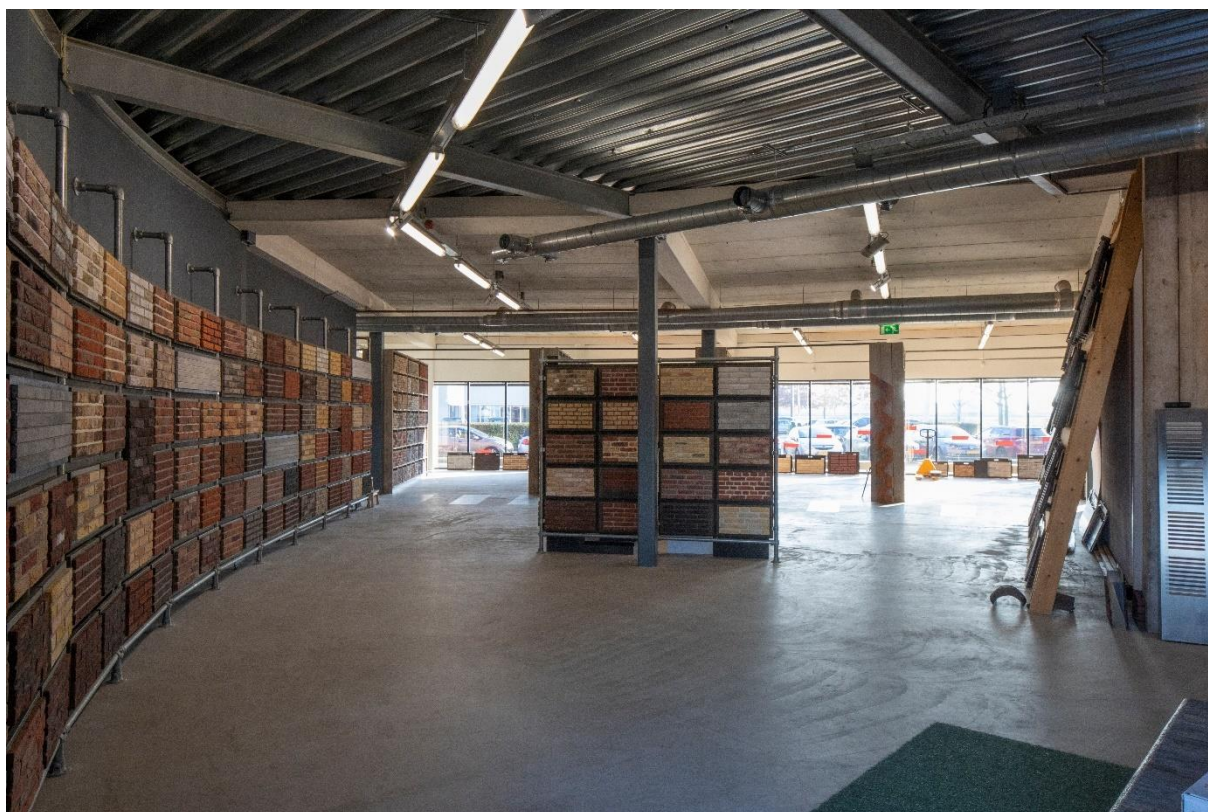
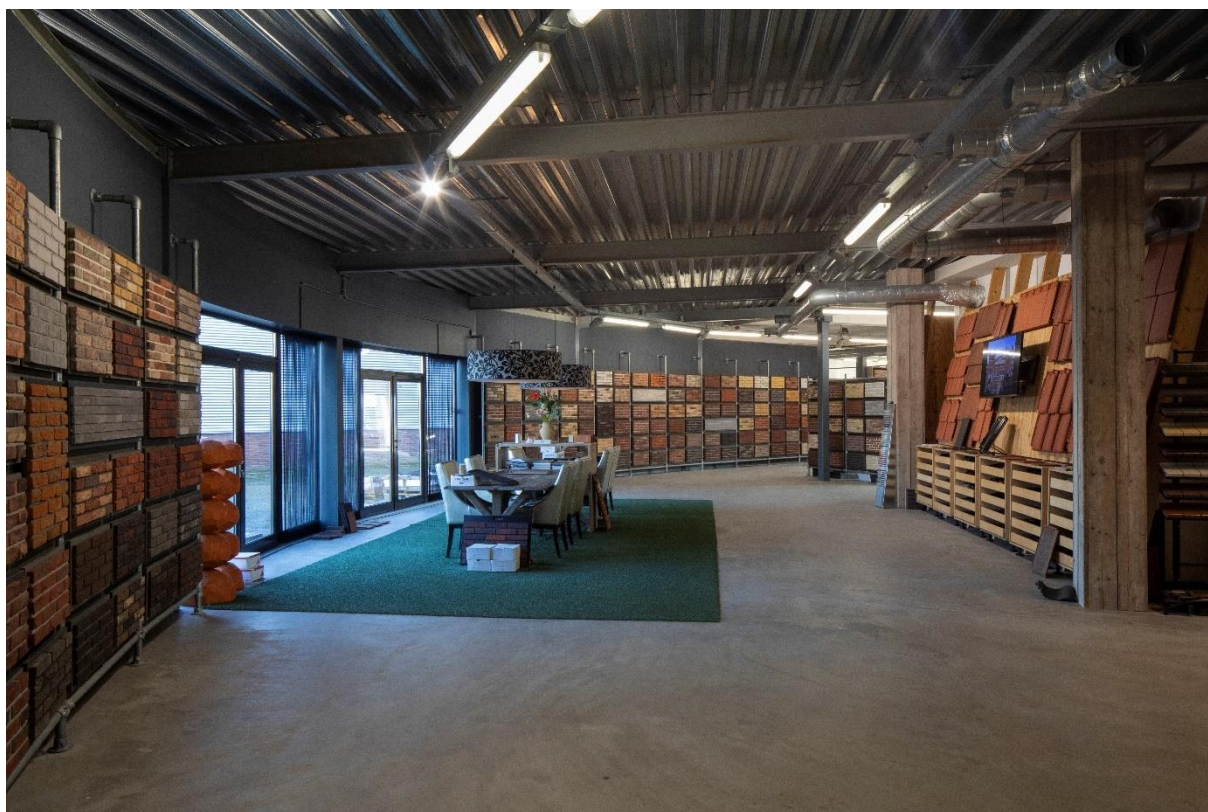
Huurprijs | **Showroom**
€ 120,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW
Kantoorruimte
€ 120,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW
Te huur vanaf 400 m²
Parkeerplaats
€ 500,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

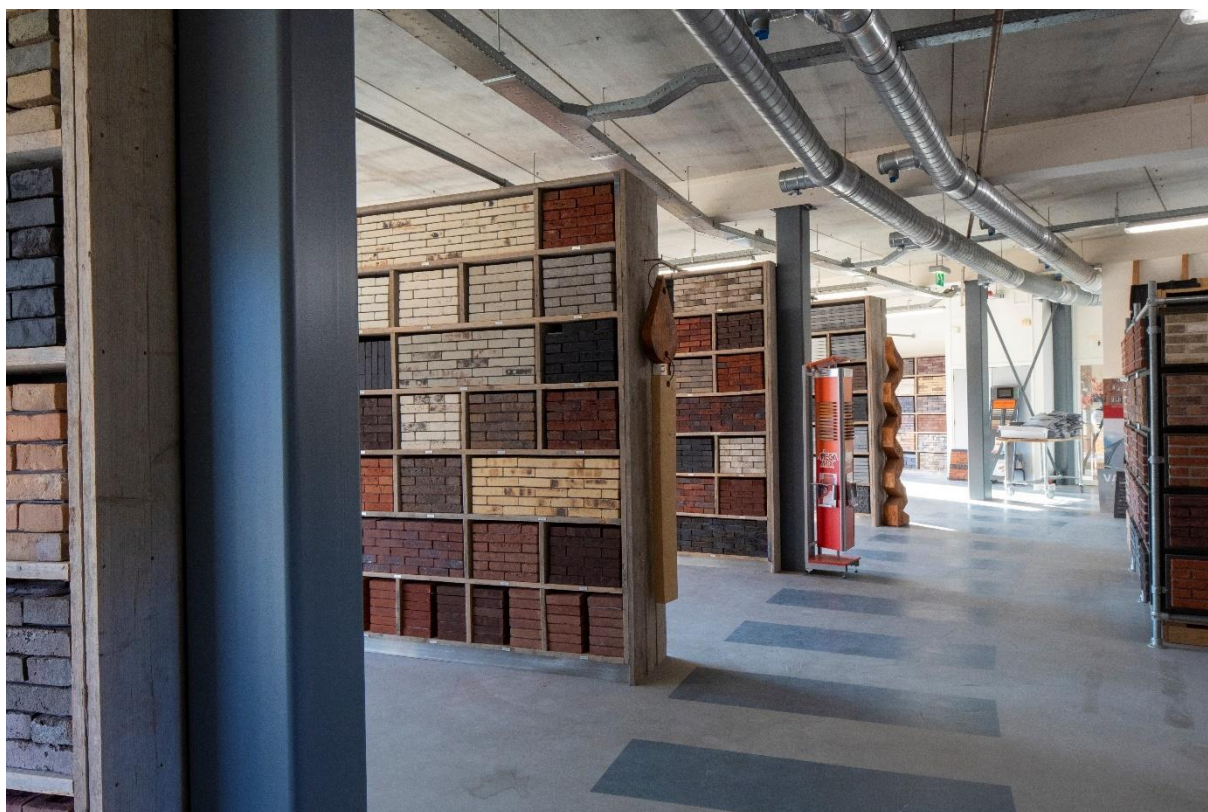
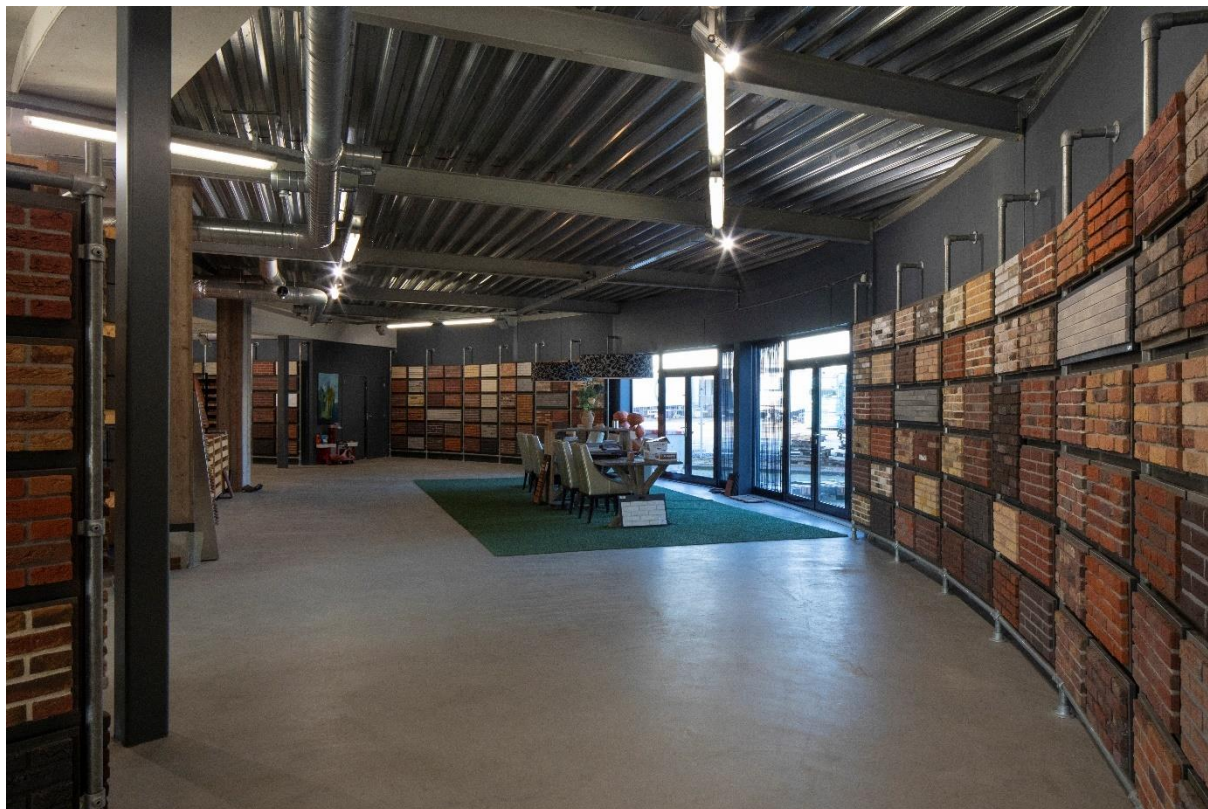
Servicekosten | € 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW

Oplevering	Het hele pand wordt leeg opgeleverd per 1 oktober 2020
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens
Huurtermijn	In overleg
Verlengingstermijn	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Betalingen	Huur en BTW per maand vooruit
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Aanvaarding	In Overleg
Meer informatie	Abram Makelaardij Zuidelijk Halfrond 1 2801 DD Gouda T. 0182 692000 E. info@abram.nl www.abram.nl
Bijlagen	• Fotobladen • Locatie • Plattegrondtekening

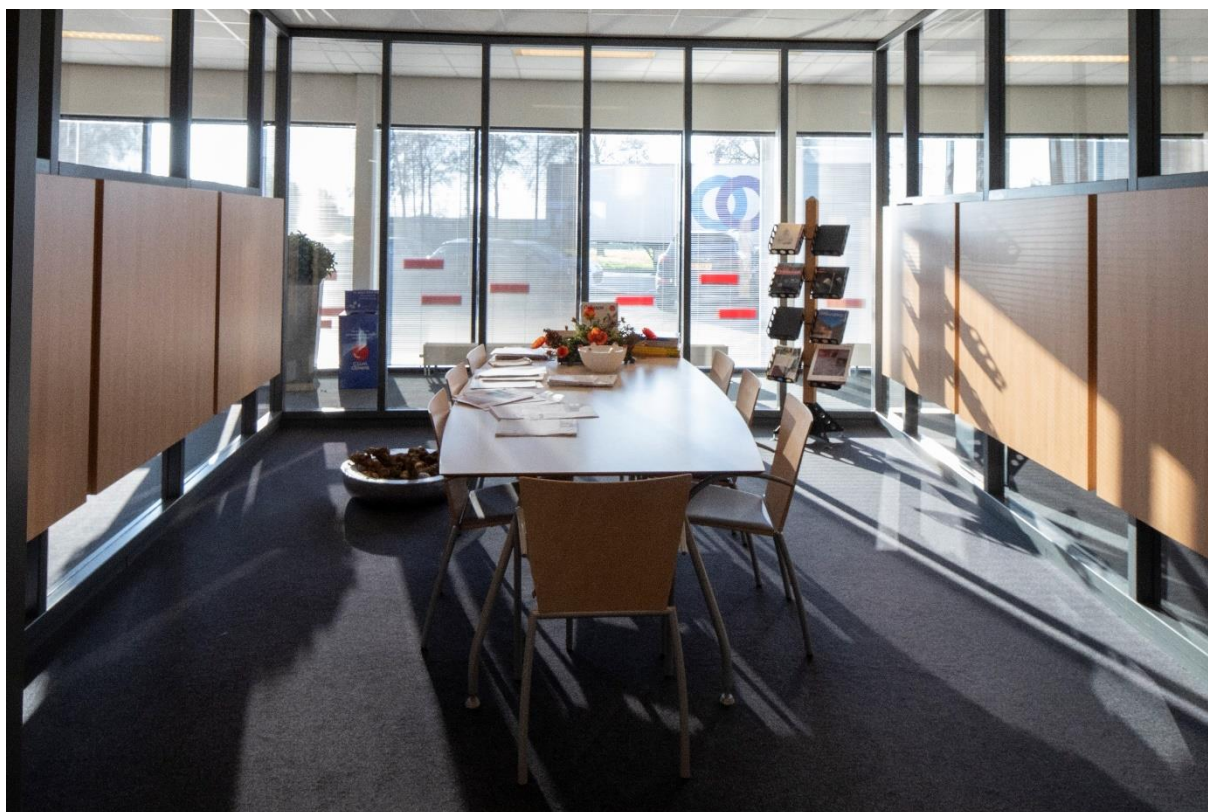
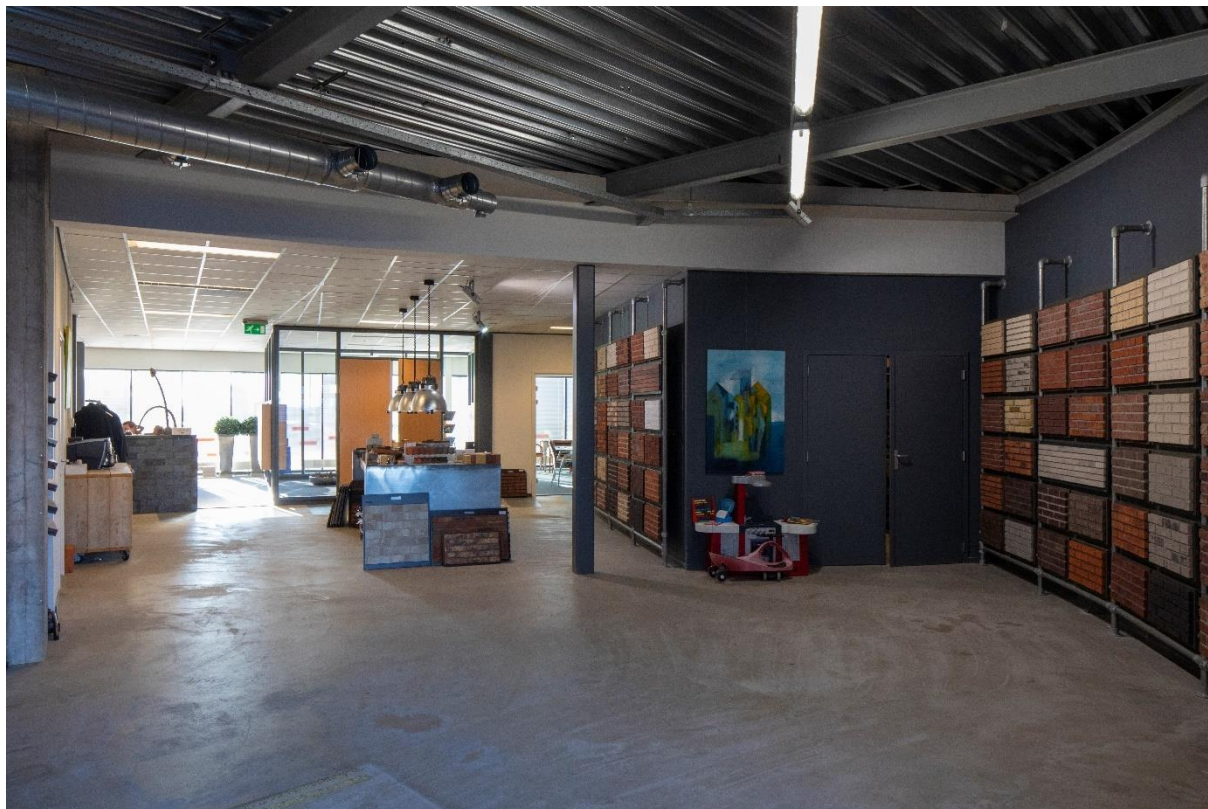
Fotoblad 1



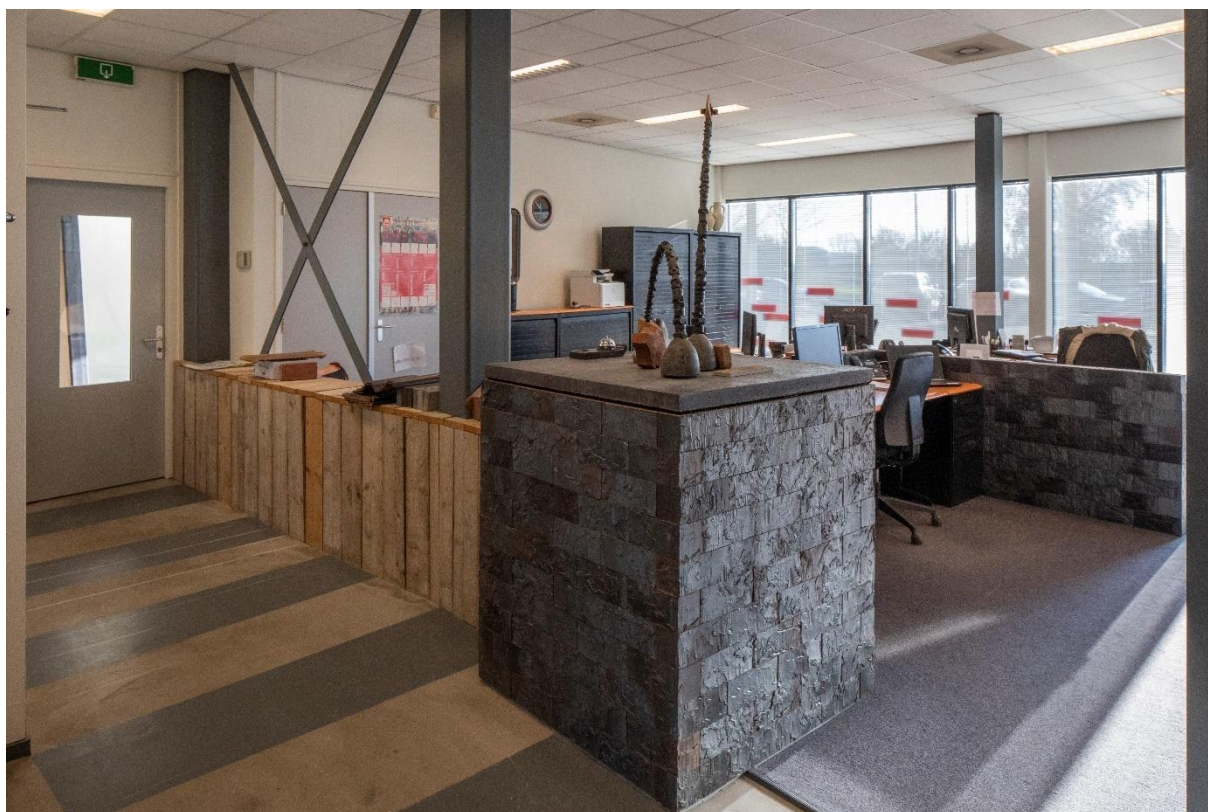
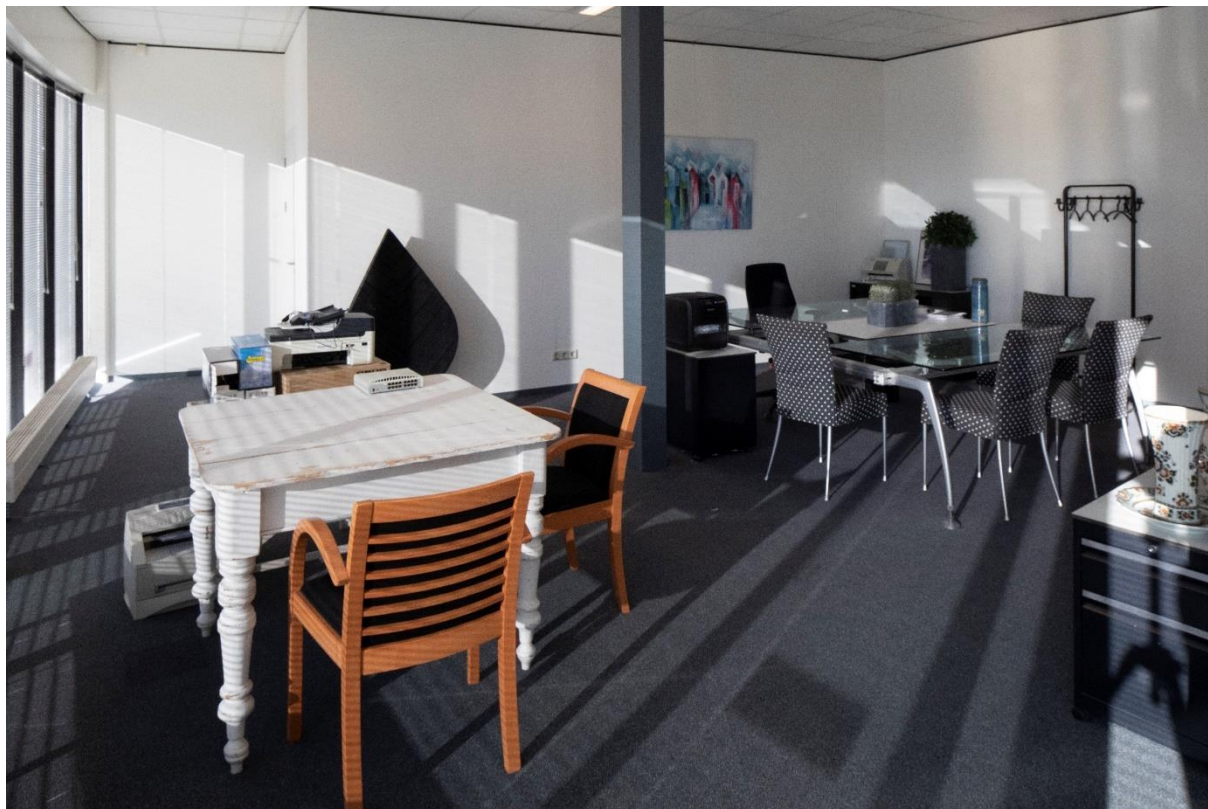
Fotoblad 2



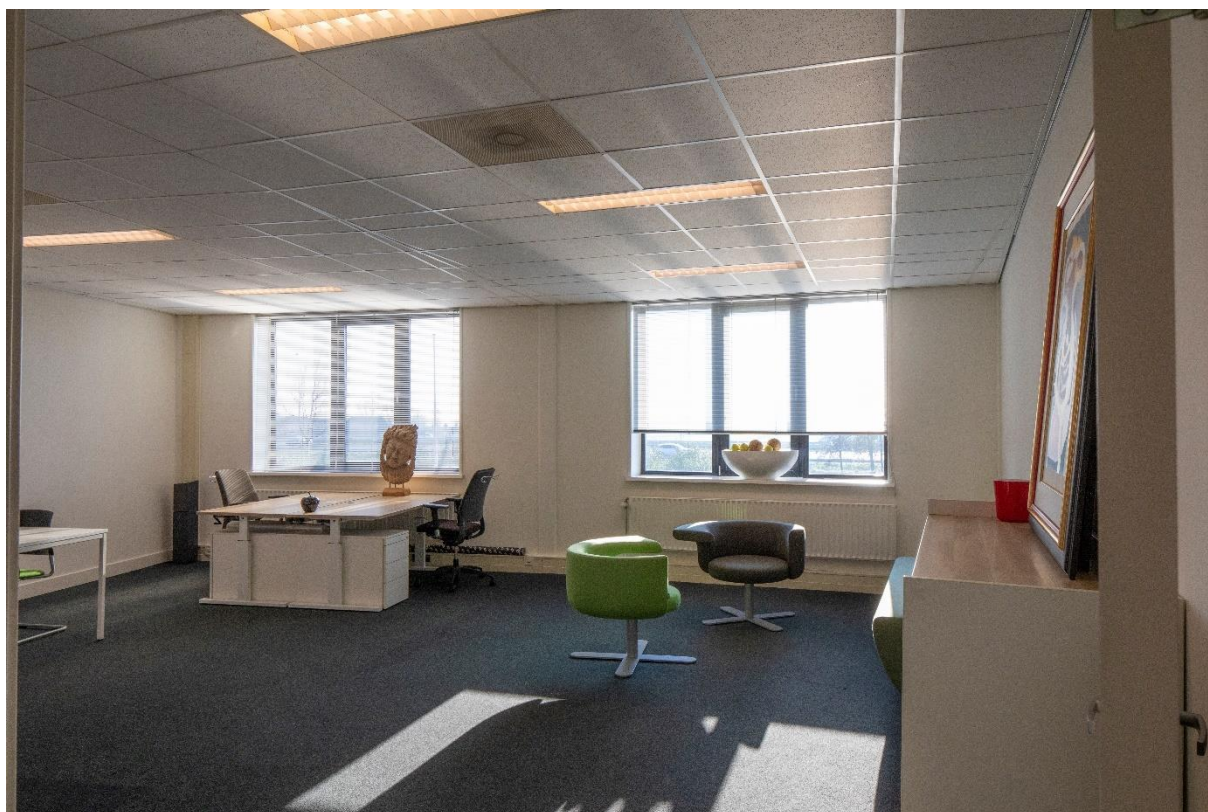
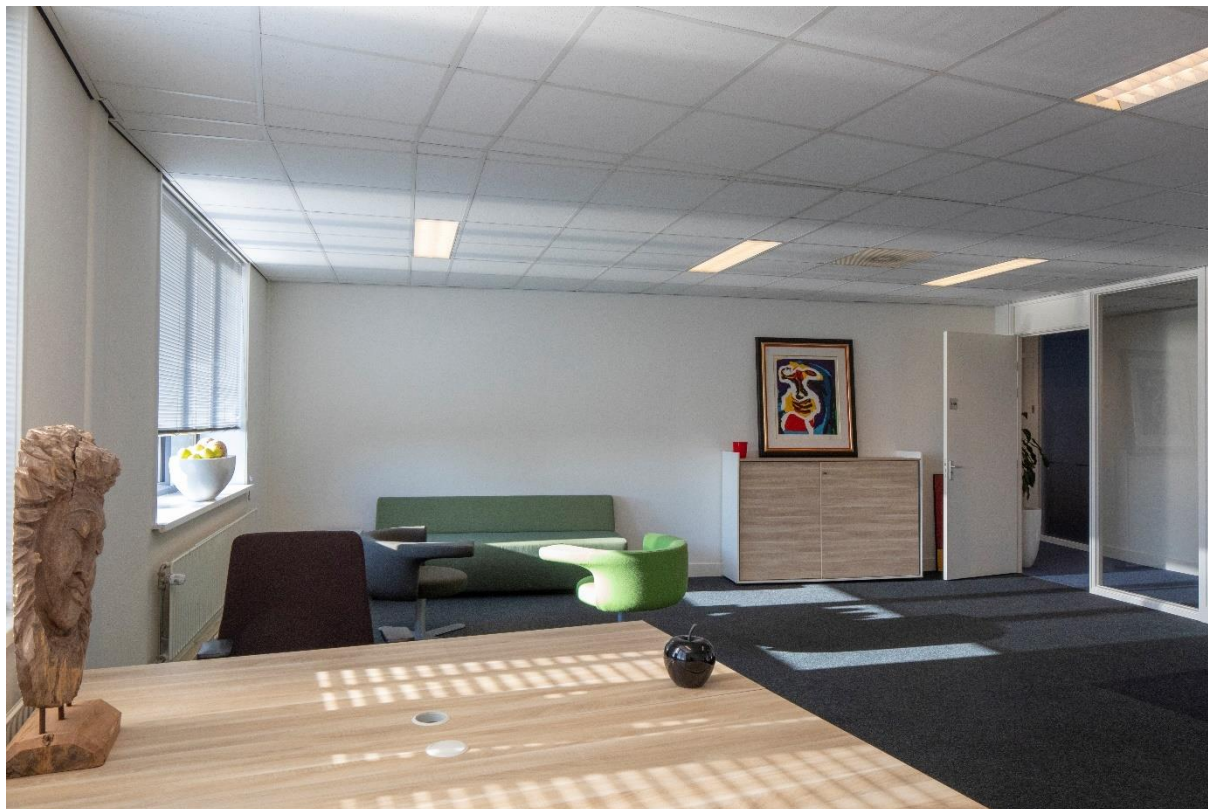
Fotoblad 3



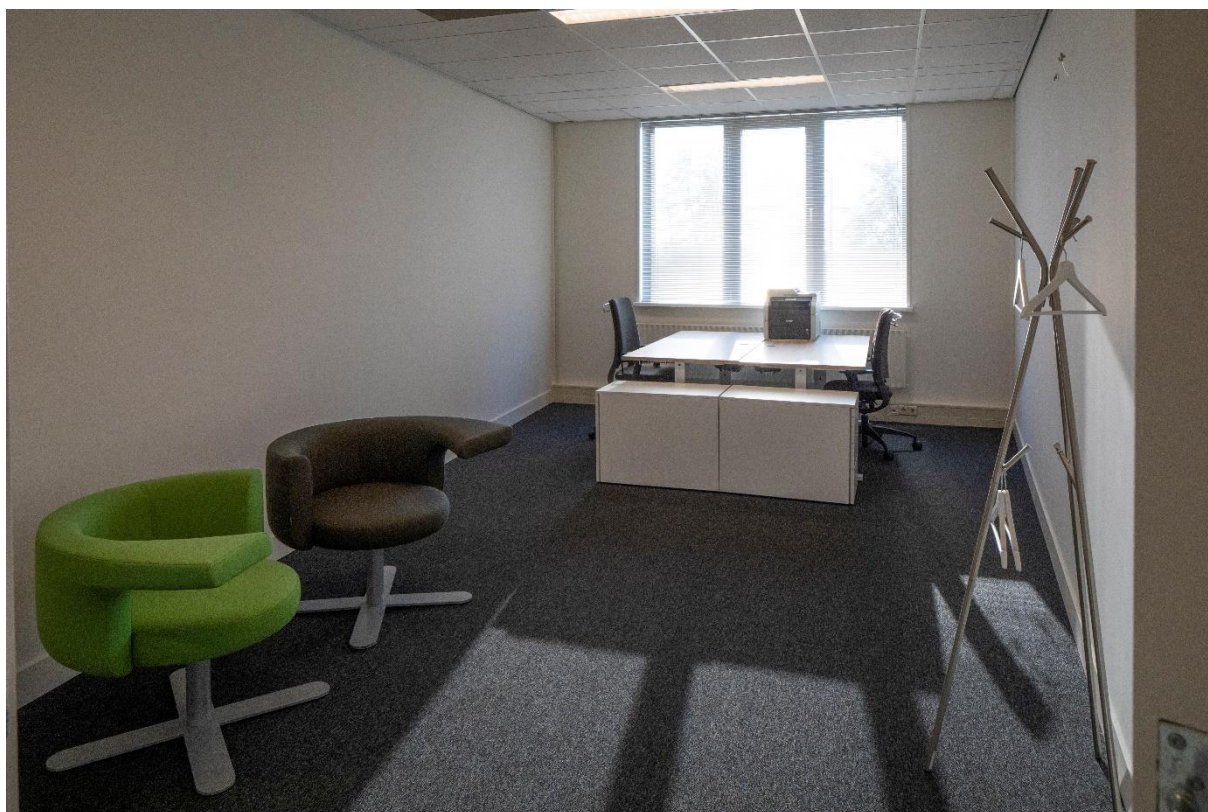
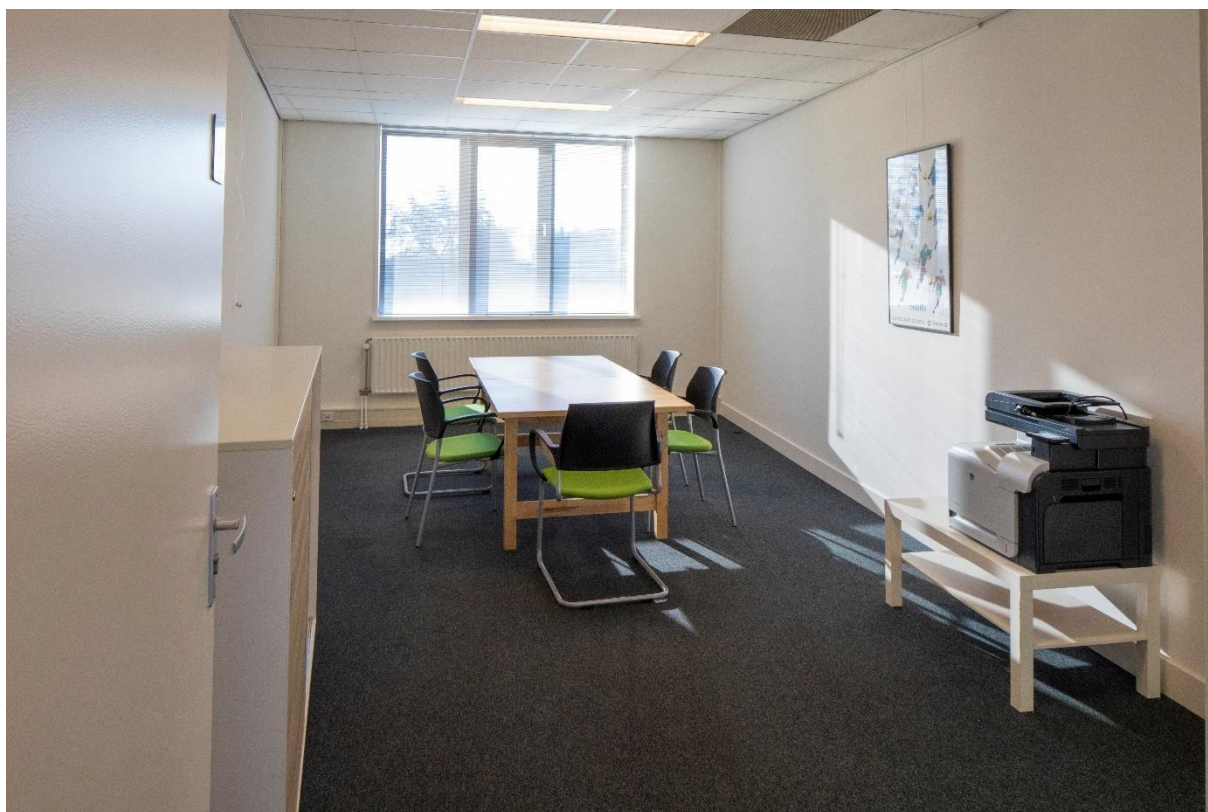
Fotoblad 4



Fotoblad 5



Fotoblad 6



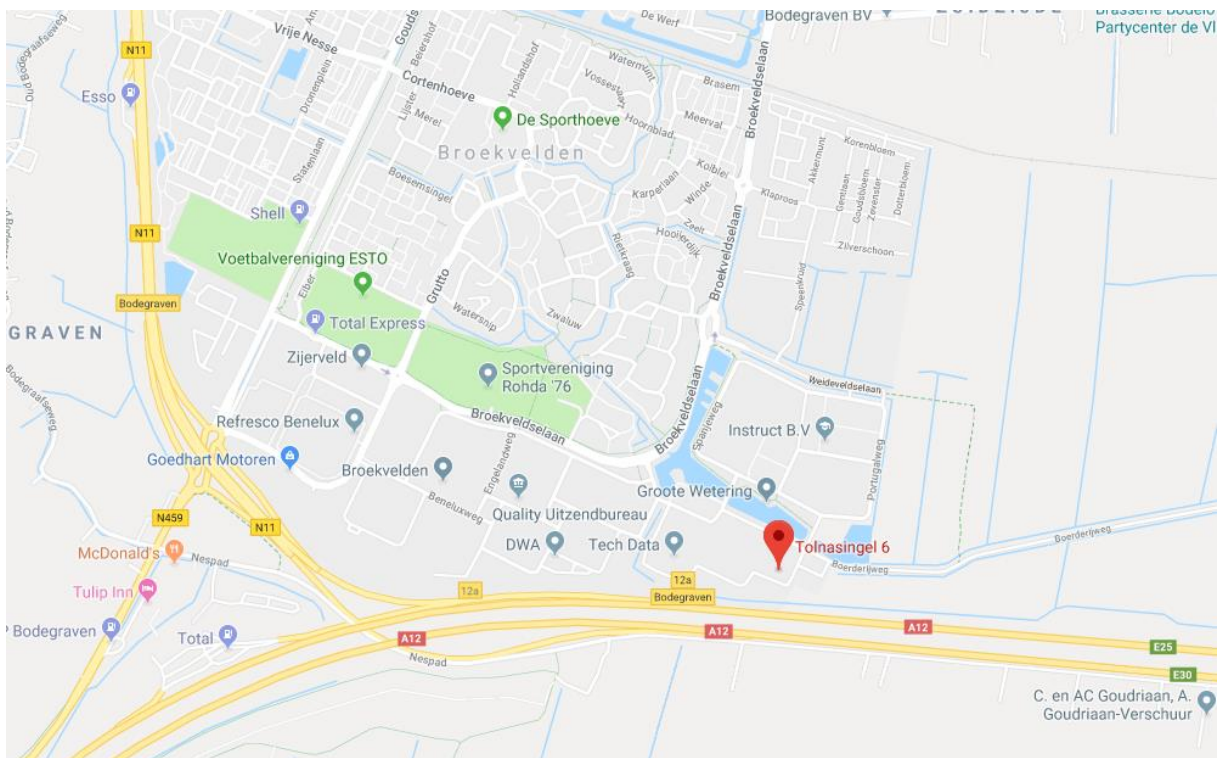
Fotoblad 7



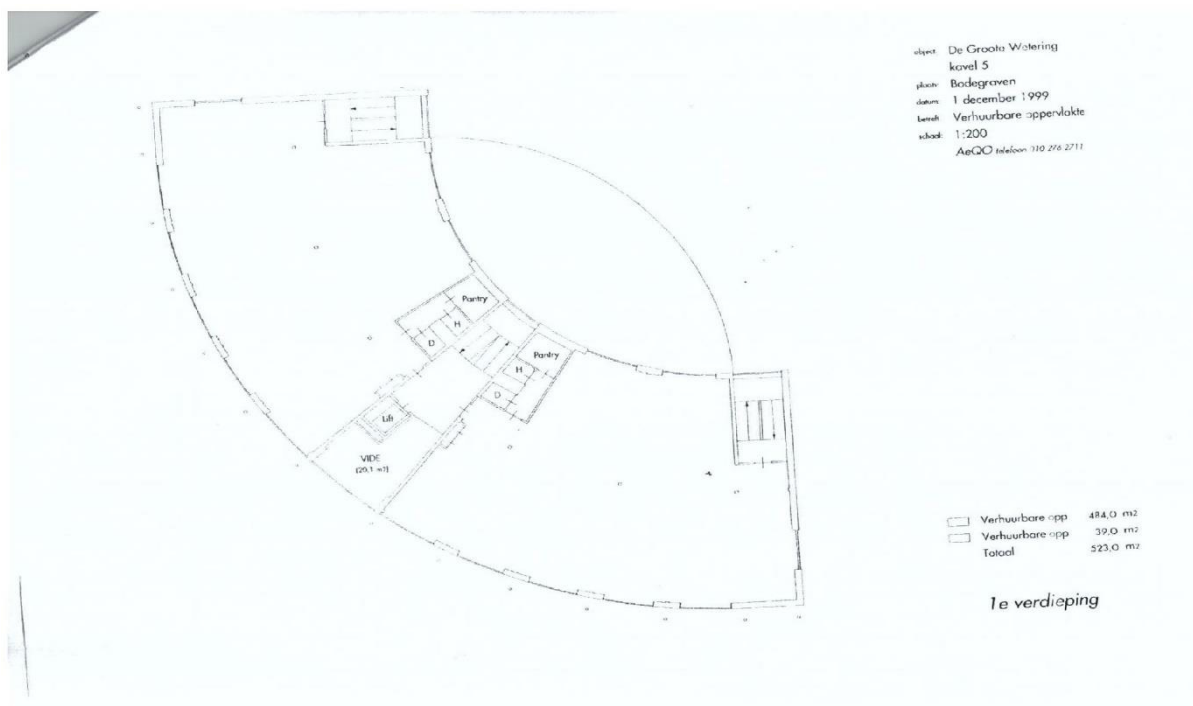
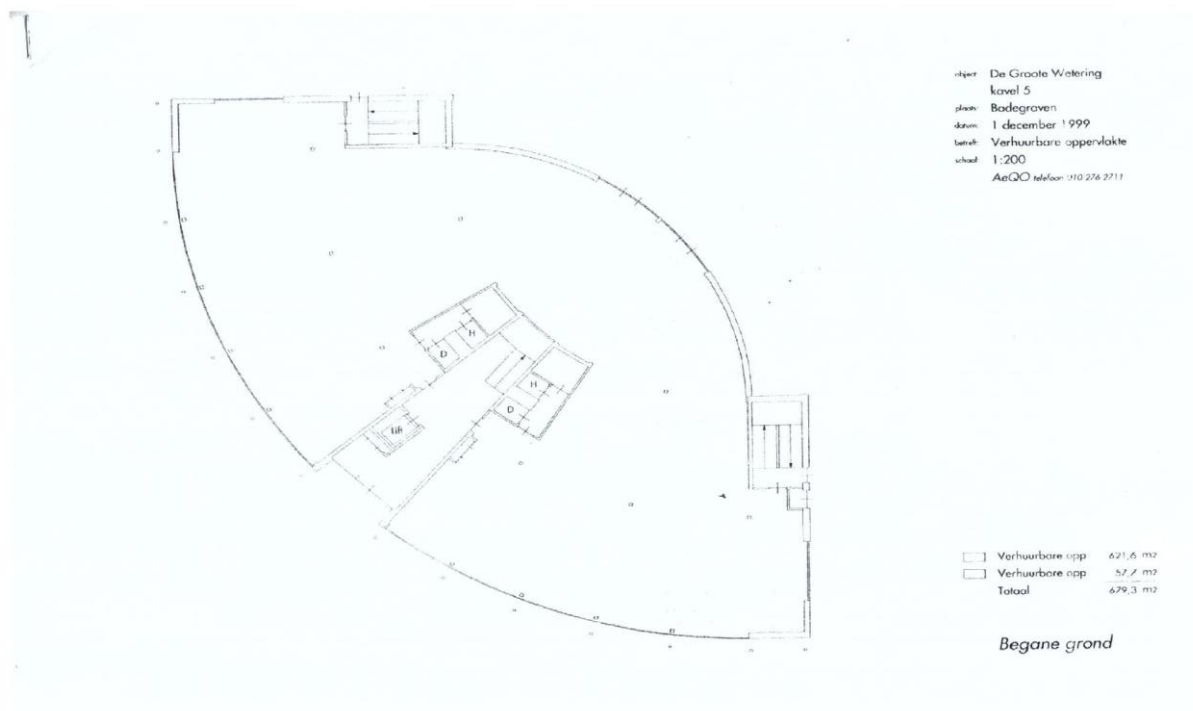
Fotoblad 8

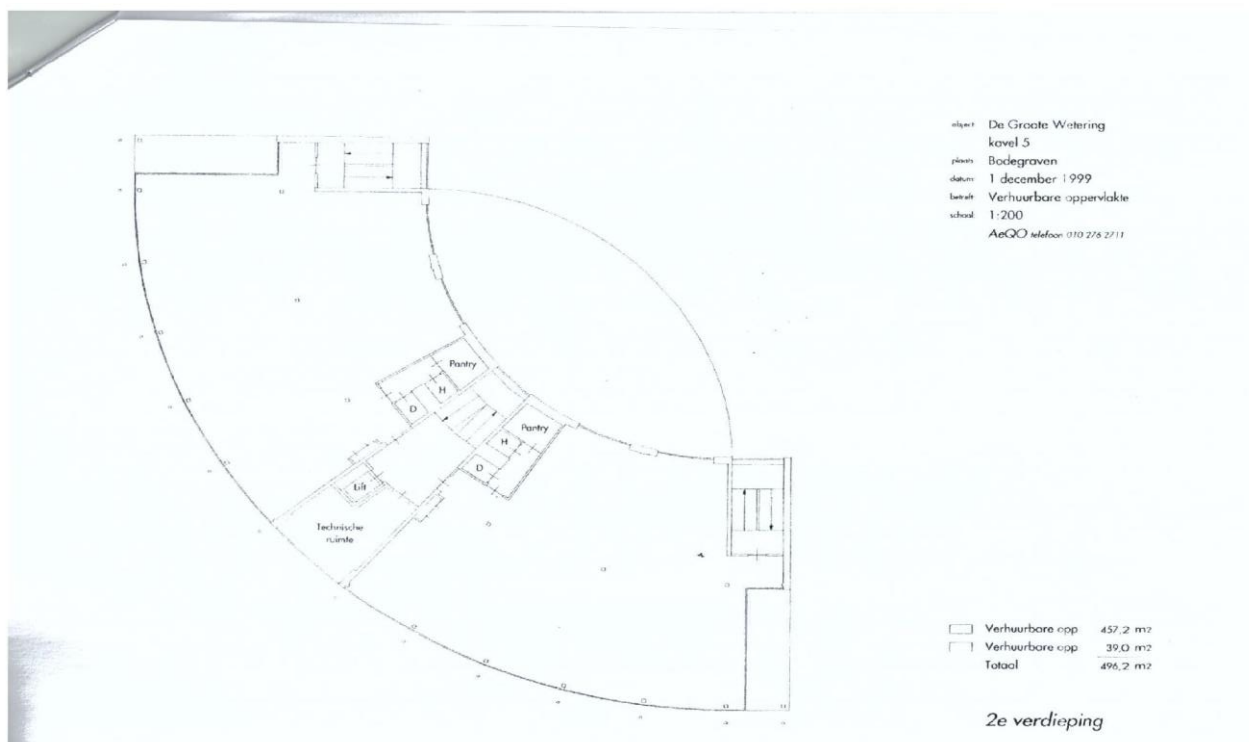


Locatie



Plattegrondtekening





Abram Makelaardij: samen meerwaarde creëren

Al sinds 2002 is Abram Makelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jaren kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram willen wij niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij dan ook met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.

Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer– bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.