

TE HUUR  
VULCANUSWEG 281-291-293  
DELFT



Accelerating success

### BESCHIKBAARHEID

Circa 7.760 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte als volgt verdeeld:

Kelder: circa 510 m<sup>2</sup>

Begane grond: circa 4.426 m<sup>2</sup> (showroom, werkplaats, opslagruimte, wasstraat en kantoorruimte).

Eerste verdieping: circa 1.860 m<sup>2</sup>

Tweede verdieping: circa 962 m<sup>2</sup>

Deelverhuur vanaf circa 2.000 m<sup>2</sup>.

### PARKEREN

Er zijn 70 parkeerplaatsen beschikbaar op de eerste en tweede verdieping en 54 parkeerplaatsen op het buitenterrein

### HUURPRIJS

Bedrijfs-/kantoorruimte: € 350.000,- per jaar, excl. BTW

### SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen

### BEREIKBAARHEID

Eigenvervoer: circa 2 minuten tot aan de N470 met een rechtstreekse verbinding naar de A13.

Openbaar vervoer: circa 5 minuten tot aan treinstation Delft-Zuid.

### AVAILABILITY

*Approx. 7,760 m<sup>2</sup> divided as follows:*

*Basement: approx. 510 m<sup>2</sup>*

*Ground floor: approx. 4.426 m<sup>2</sup> (showroom space, workshop, storage space, carwash and office space).*

*First floor: approx. 1,860 m<sup>2</sup>*

*Second floor: approx. 962 m<sup>2</sup>*

*Partial letting from approx. 2,000 m<sup>2</sup>*

### PARKING

*A number of 70 parking spaces is available on the first and the second floor and 54 parking spaces on site.*

### RENT

*Industrial-/office space € 350,000.- per annum, excl. VAT*

### SERVICE CHARGES

*To be determined*

### ACCESSIBILITY

*By car: Approx. 2 minutes to the N470 with direct access to the A13 motor way.*

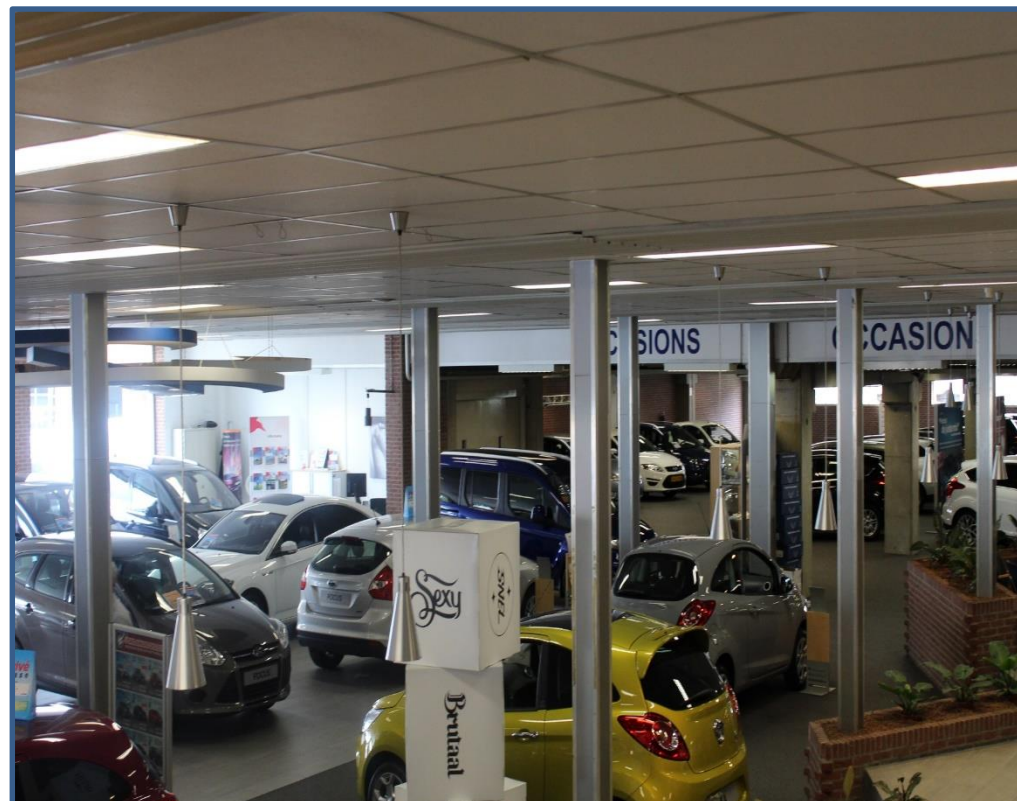
*By public transport: Approx. 2 minutes to the train station Delft-Zuid.*

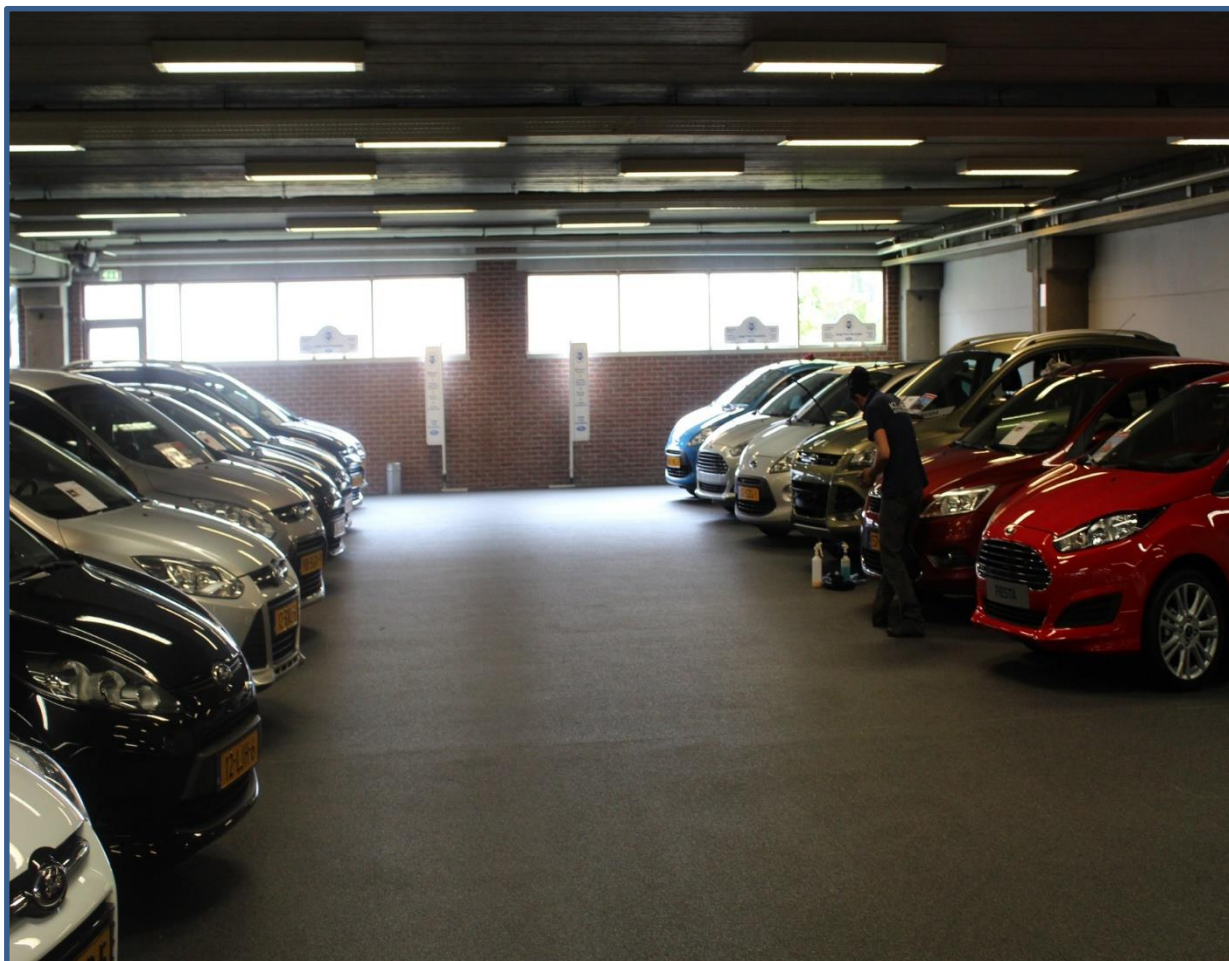




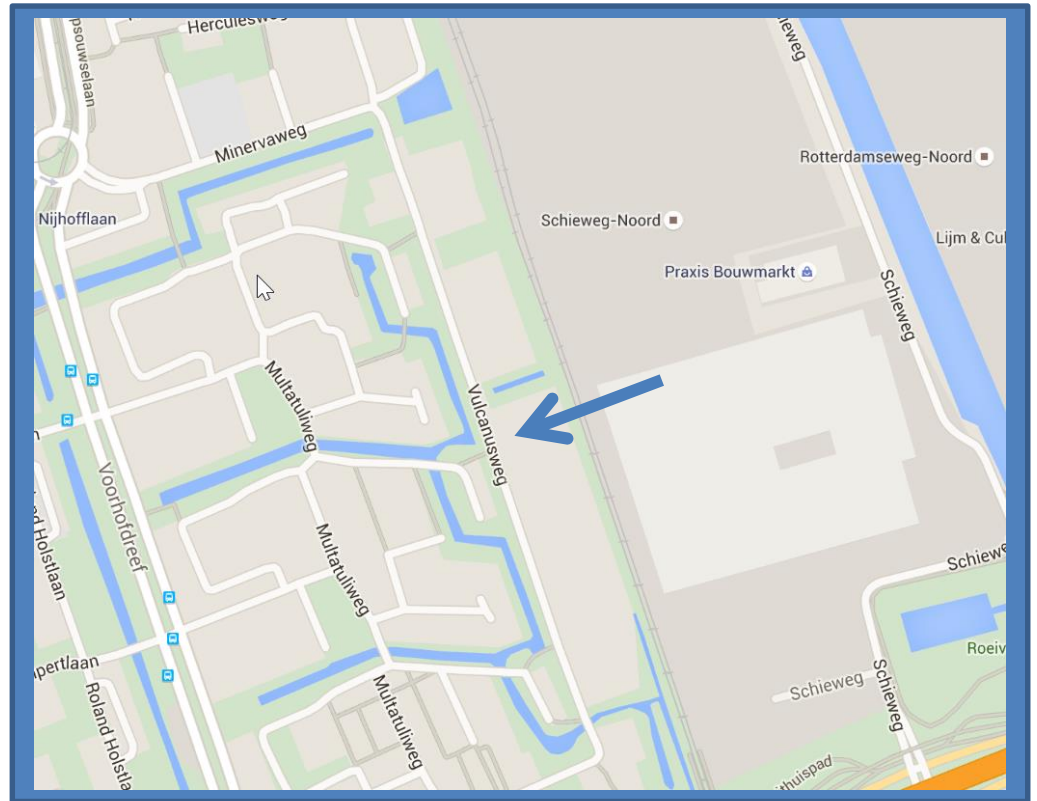
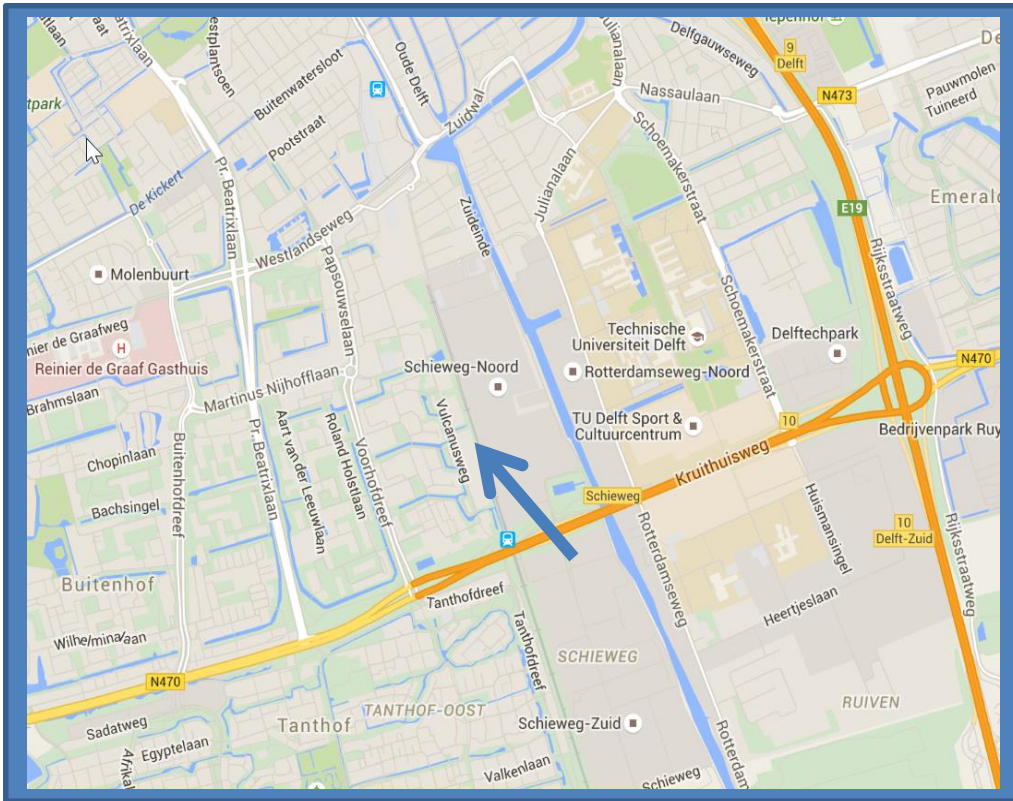














Deze informatie is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en Colliers International Real Estate B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door Colliers International Real Estate B.V. en/of haar opdrachtgever.

**COLLIERS INTERNATIONAL**

Buitenveldertselaan 5  
1082 VA AMSTERDAM  
020 – 540 55 20  
[amsterdam.agency@colliers.com](mailto:amsterdam.agency@colliers.com)

[www.colliers.nl](http://www.colliers.nl)