

Welkom bij

Kampenringweg 45
Gouda



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfmond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Kantorencomplex**

BOUWPERIODE **2002**

TOTALE OPPERVLAKTE **5.640 m²**

KANTOOR UNITS OPPERVLAKTE **vanaf 312 m²**

TE HUUR € 100,- p.m² / p.j.

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Modern kantorencomplex 'Quinterium'

Het representatieve moderne kantorencomplex 'Quinterium' bestaat uit een vijftal solitaire torens welke per 2003 - 2004 gefaseerd zijn opgeleverd. De gebouwen bestaan uit zes bouwlagen en beslaan in totaliteit een oppervlak van ruim 16.000 m² met kantoorbestemming.

Gelegen binnen het kantorengedrag van de 'Goudse Poort' is 'Quinterium', mede gelet op haar uitstraling en opleveringsniveau, een uniek object in het gebied. De solitaire panden staan op eigen terrein met volledige afgeschermd parkeerplaatsen. Afscherming geschiedt door middel van een automatische parkeerslagboom.

Locatie

Op de zichtlocatie van "De Goudse Poort" staat dit uiterst representatieve, zes bouwlagen tellende kantoor. De "Goudse Poort" is een bedrijventerrein en kantoorlocatie in het noordwesten van Gouda. In de directe omgeving is een grote verscheidenheid aan gerenommeerde bedrijven gevestigd, onder andere Centric, Sanofi, van J.P. van Eesteren, Conscia Nederland, Grant Thornton, Vosko, Able en Every Angle hebben een kantoor in het gebied.

Bereikbaarheid

Per auto is het Quinterium uitstekend bereikbaar vanaf de rijkswegen A12 (Den Haag - Utrecht) en de rijksweg A20 (Gouda-Utrecht). Ook per openbaar vervoer is het Quinterium goed bereikbaar. Op 6 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte die directe verbindingen heeft met onder andere de stations Gouda, Zoetermeer Leiden en Waddinxveen.

Beschikbaarheid

Er zijn verschillende mogelijkheden in vier van de vijf gebouwen. Voor de verhuur is momenteel circa 5.733 m² beschikbaar, in units vanaf circa 378 m².

De volgende opties zijn beschikbaar:

- Quinterium III

begane grond ca. 418 m²

1e verdieping ca. 453 m²

2e verdieping ca. 464 m²

3e verdieping ca. 471 m²

4e verdieping ca. 461 m²

5e verdieping ca. 454 m²

- Quinterium V

begane grond ca. 378 m²

1e verdieping ca. 675 m²

2e verdieping ca. 675 m²

3e verdieping ca. 642 m²

4e verdieping ca. 642 m²

Huurprijs

Quinterium I, II, V: € 120,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Quinterium III: € 100,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Oplevering

Per direct.

Omschrijving

/Opleveringsniveau

Het kantoor wordt opgeleverd inclusief:

- Intercom en tochtsluis;
- Bewegwijzering en brievenbussen;
- Automatische tourniquet of schuifdeuren inclusief tochtsluis;
- Centrale entree met baliefunctie;
- Dubbele personenliften;
- Reflecterende, zonwerende en isolerende beglazing;
- All air systeem;
- Te openen ramen;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra, telefonie en databekabeling;
- Systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- Per verdieping sanitaire voorzieningen;
- MIVA toilet.

Parkeren

Parkeerplaatsen in de garage en op het parkeerdek. In totaal zijn er 152 parkeerplaatsen beschikbaar.

Parkeernorm 1 : 50.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2006=100, reeks alle huishoudens.

Huurprijs parkeren

De kosten voor een parkeerplek zijn € 750,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 52,- per m² per jaar exclusief BTW.

Receptiekosten

€ 10,- per m² per jaar exclusief BTW.

Betalingen

Per kwartaal, vooruit te voldoen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

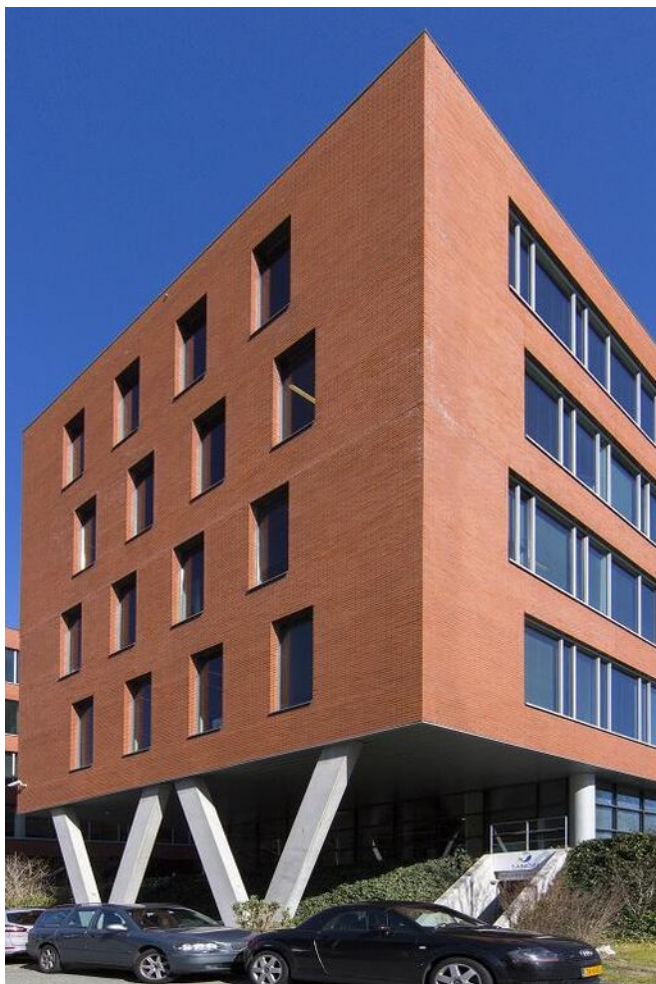
Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

BTW-Status

Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor minimaal 90% belaste prestaties in het gehuurde verricht.





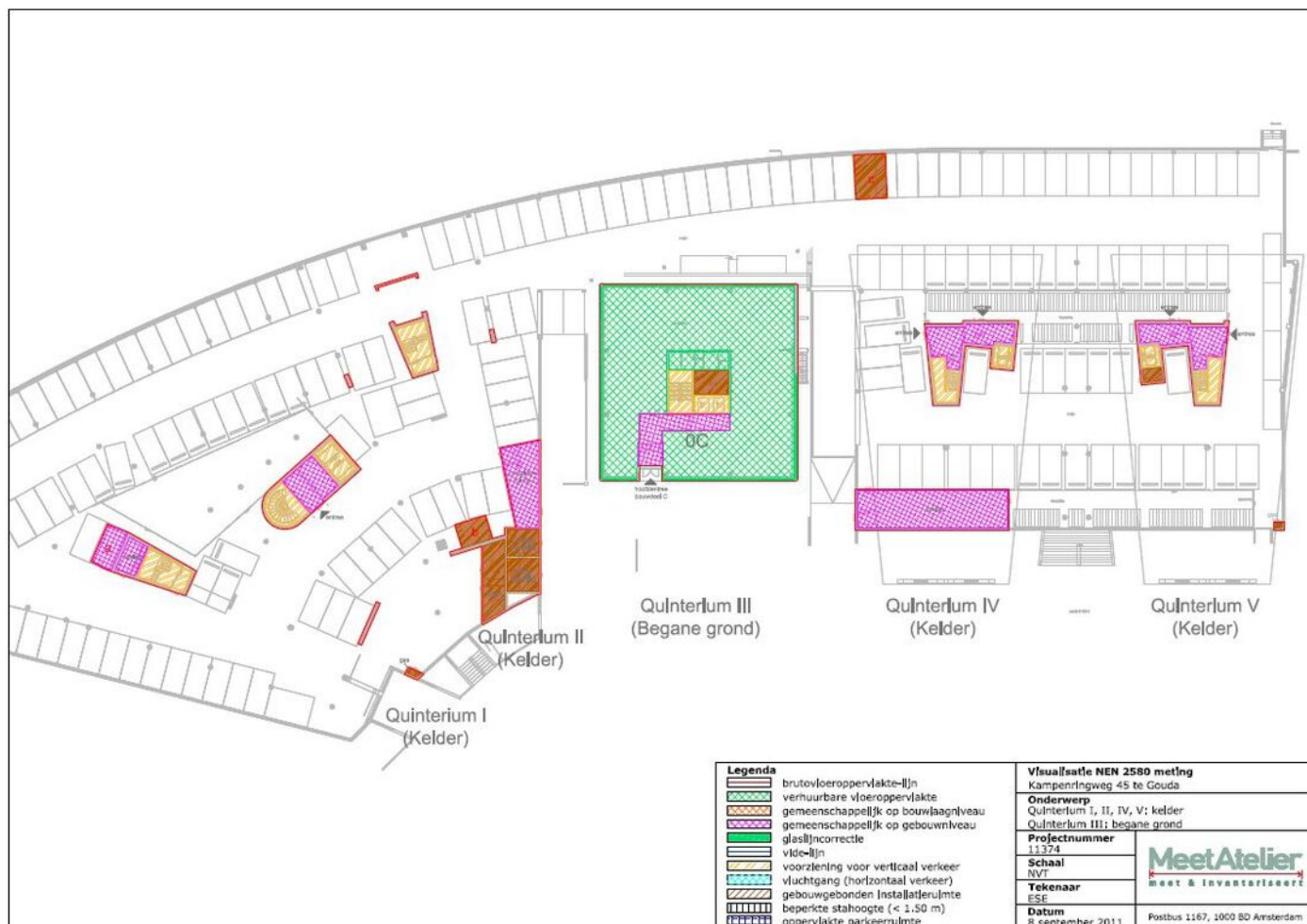








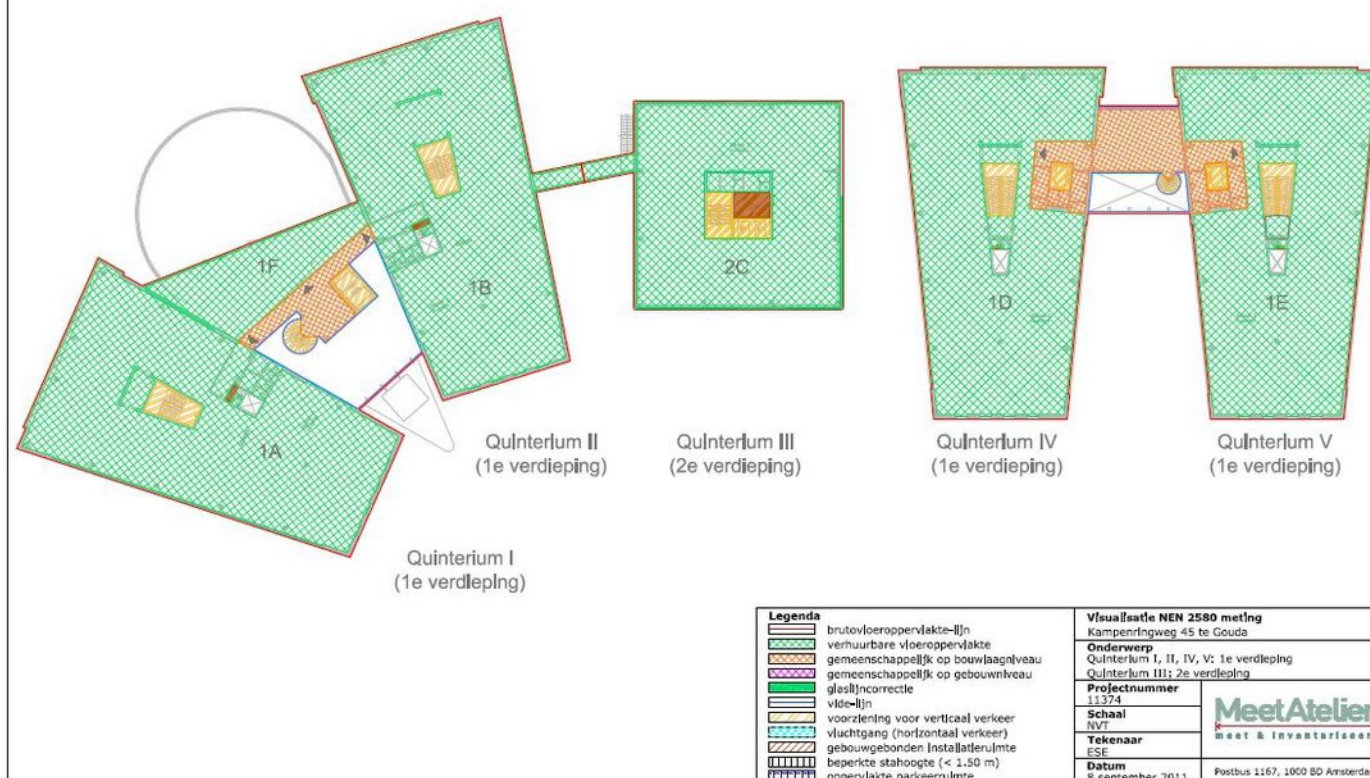
Plattegrond



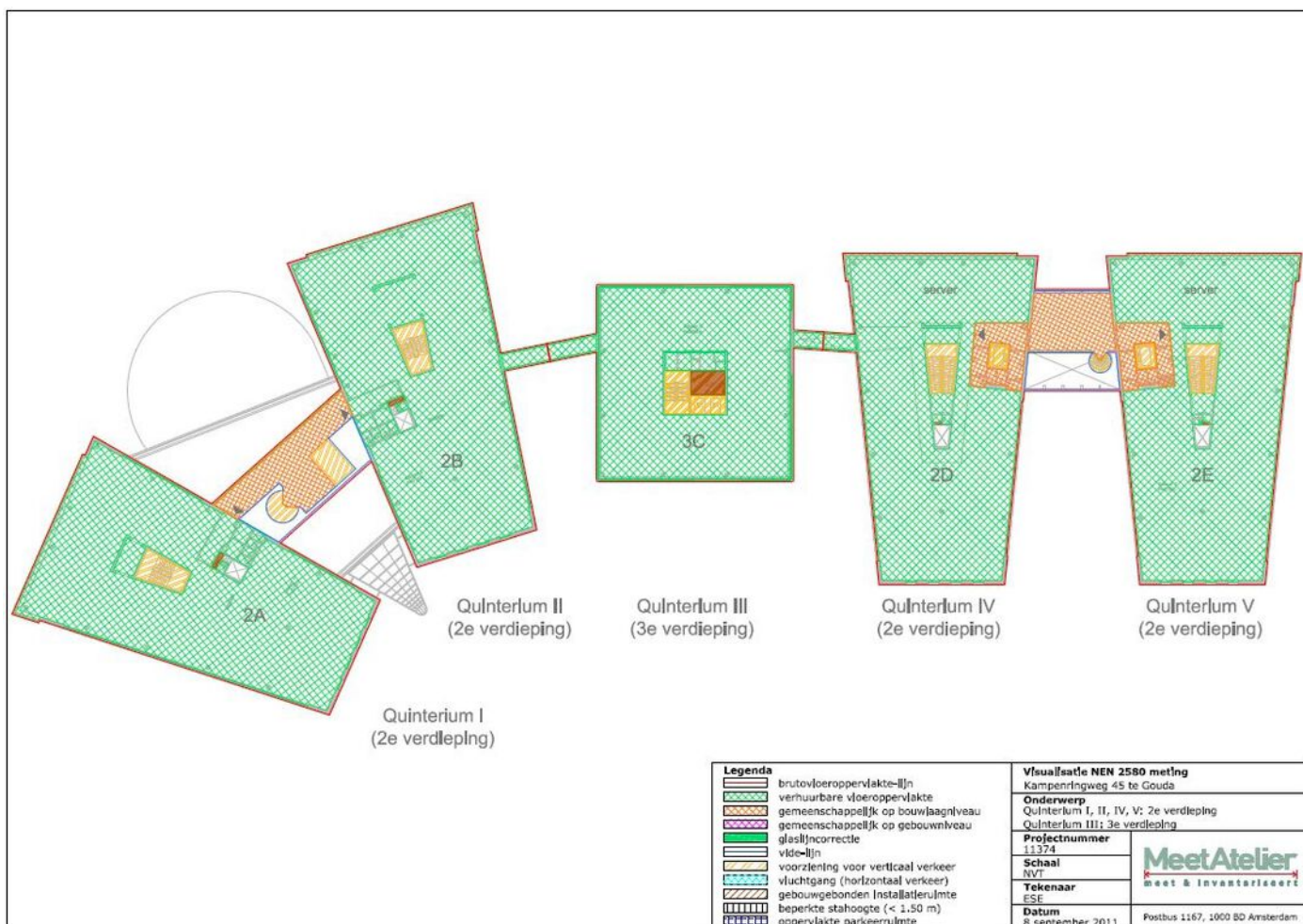
Plattegrond



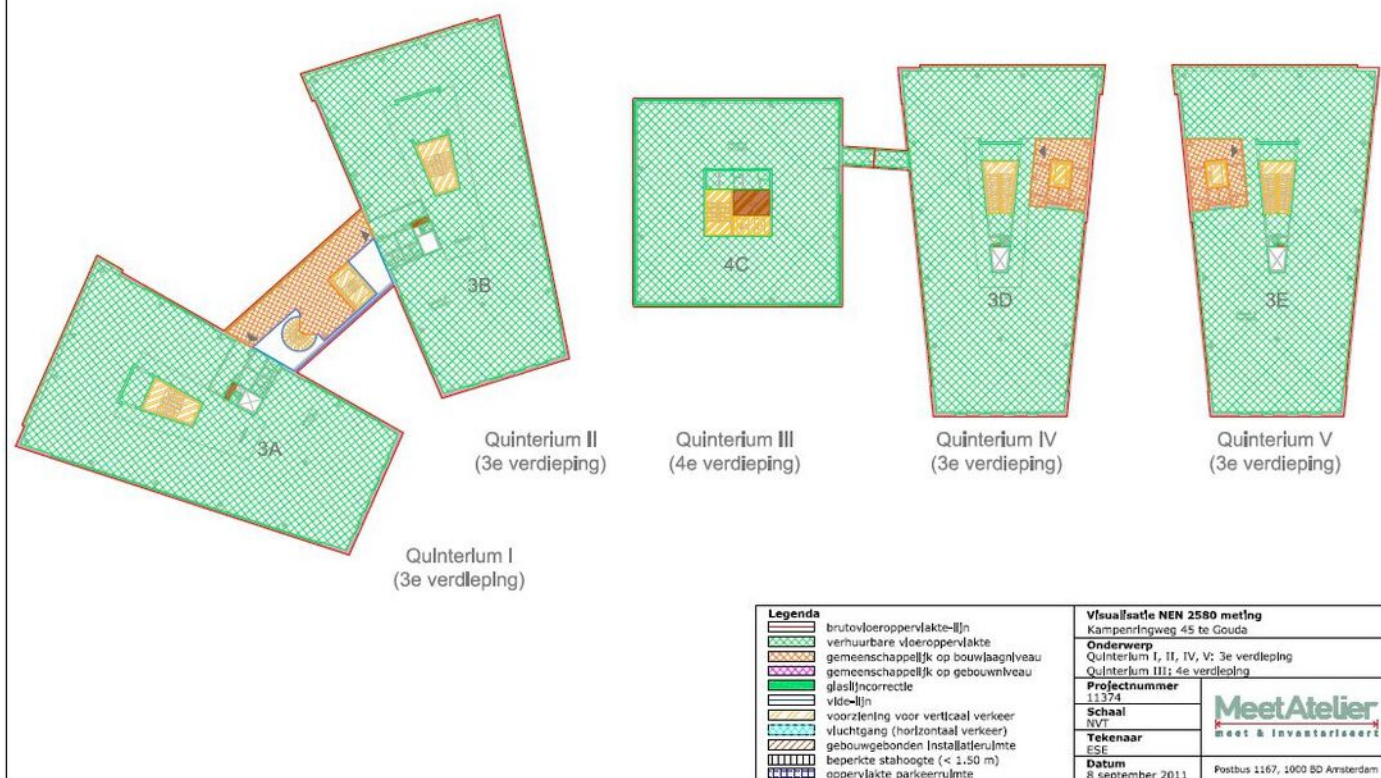
Plattegrond



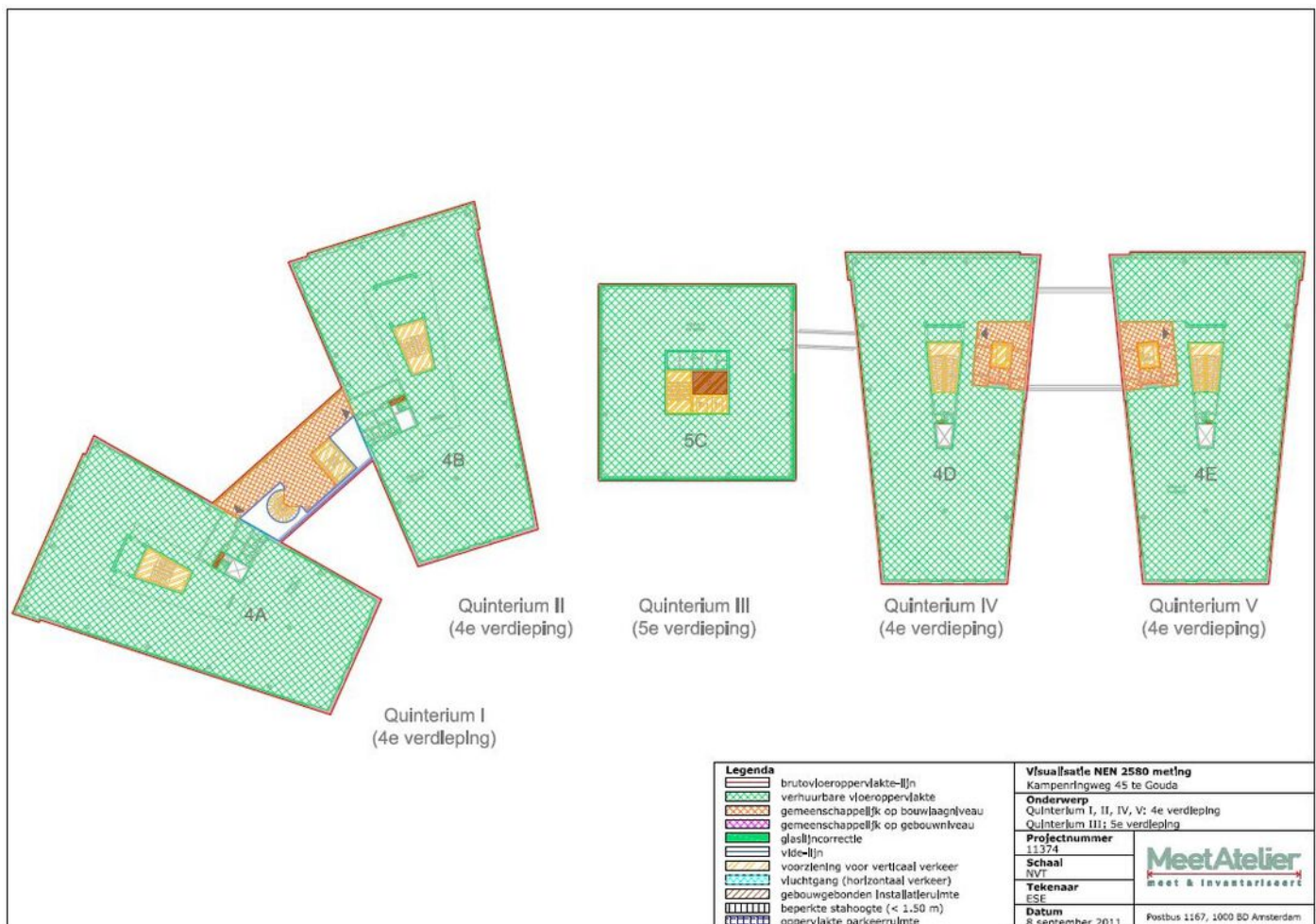
Plattegrond



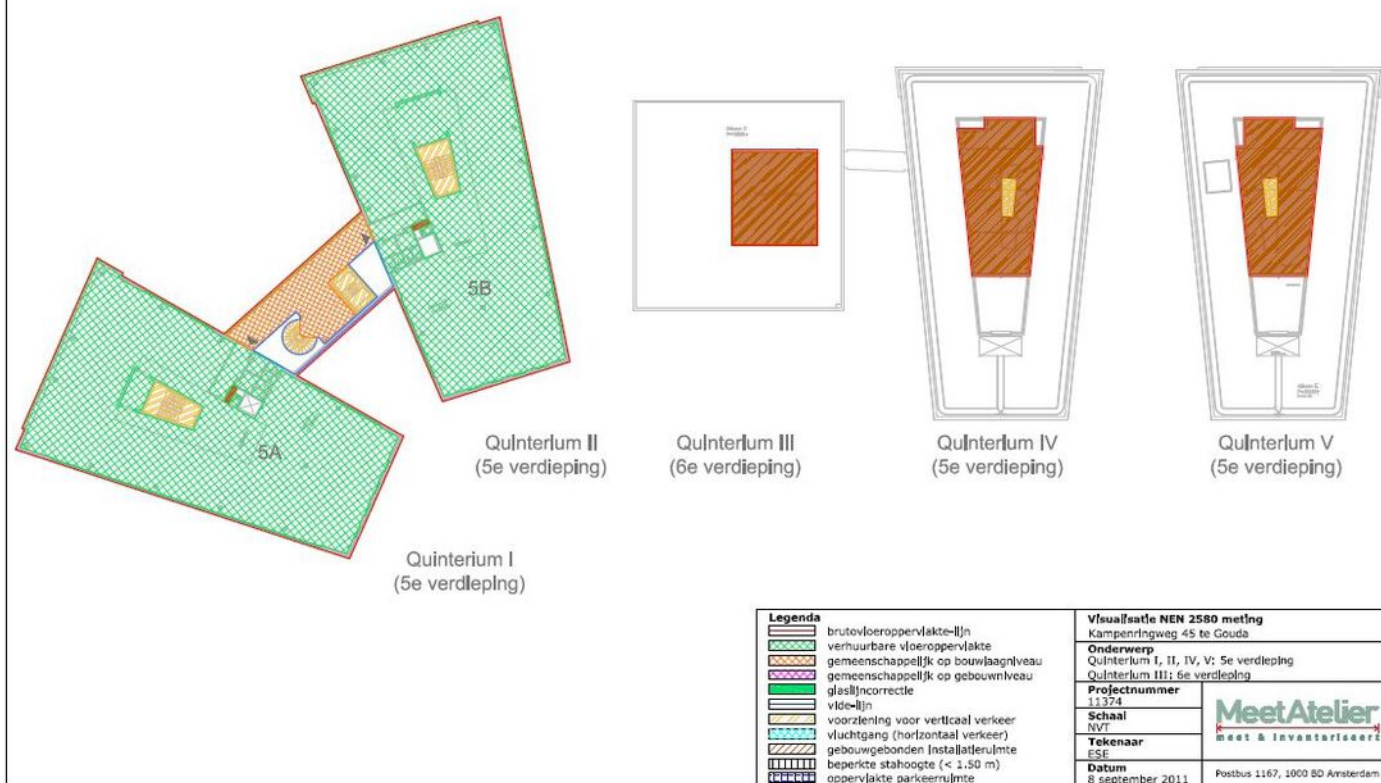
Plattegrond



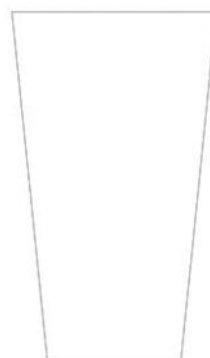
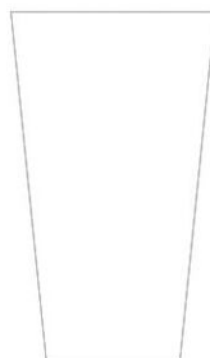
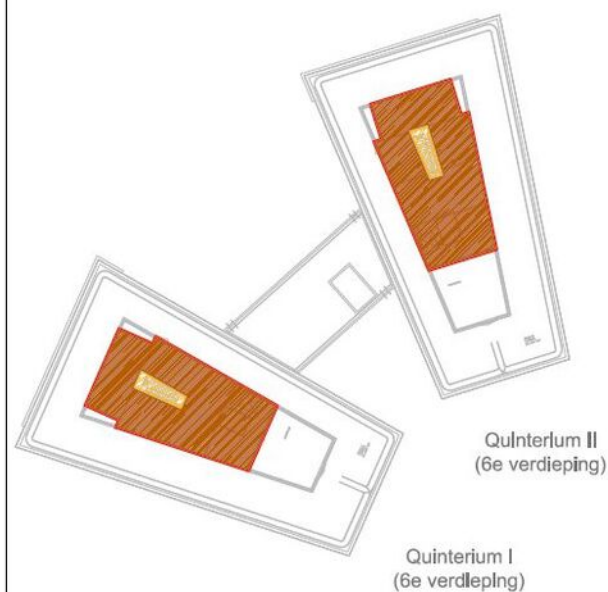
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

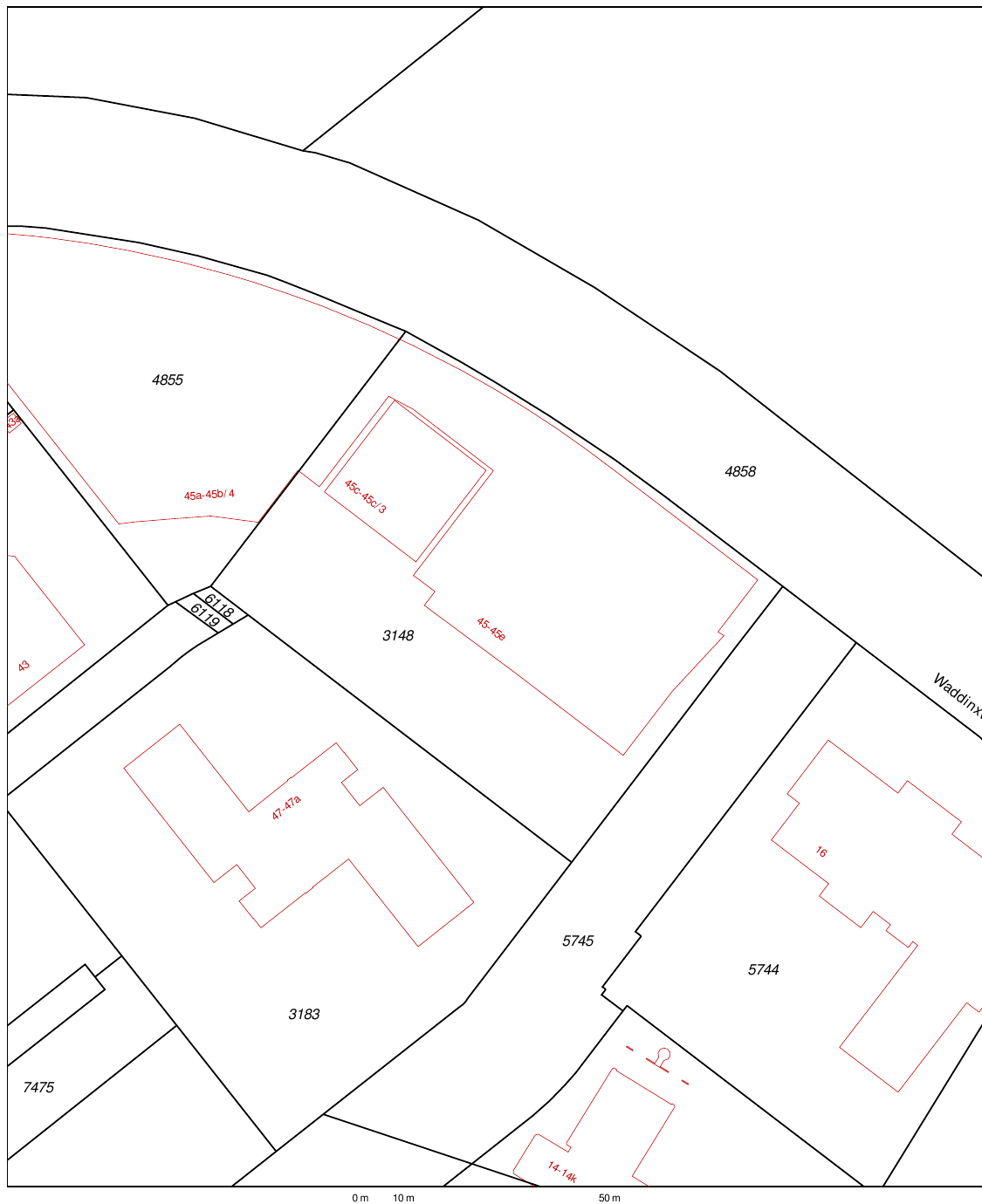


Legenda		Visualisatie NEN 2580 meting	
	bruto vloeroppervlakte-lijn	Kampenringweg 45 te Gouda	
	verhuurbare vloeroppervlakte	Onderwerp	
	gemeenschappelijk op bouwlaagniveau	Quinterium I, II: 6e verdieping	
	gemeenschappelijk op bouwlaagniveau	Projectnummer	MeetAtelier meet & inventariseert
	glas/lijncorrectie	11374	
	vloerlijn	Schaal	
	voorziening voor verticaal verkeer	NVT	
	vluchtgang (horizontaal verkeer)	Tekenaar	ESE
	gebouwgebonden installatieruimte	Datum	
	beperkte stahoogte (< 1.50 m)	8 september 2011	Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam
	oppervlakte parkeerruimte		

Kadastrale Kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: maarten



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Geleverd op 26 juni 2019

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Gouda
M
3148



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Werken in Goudse Poort

Welkom bij Goudse Poort, een levendig en modern bedrijventerrein gelegen bij A12 van Gouda. Met zijn gunstige ligging en diverse faciliteiten biedt Goudse Poort de ideale locatie voor jouw bedrijf. Ontdek de unieke voordelen van werken op dit bedrijventerrein en laat je betoveren door de mogelijkheden die het te bieden heeft.

Centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid:

Goudse Poort is strategisch gelegen in Gouda, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor zowel medewerkers als klanten. Het terrein bevindt zich 15 minuten van het centraal station. Dit maakt het gemakkelijk voor jouw team en zakenpartners om jouw bedrijf te bereiken. Daarnaast biedt Goudse Poort uitstekende verbindingen met belangrijke snelwegen, waaronder de A12 en A20, wat het ideaal maakt voor automobilisten. Of je nu lokaal of internationaal actief bent, Goudse Poort is goed verbonden met de rest van Nederland en daarbuiten.

Modern en bruisend bedrijventerrein:

Goudse Poort is een modern en bruisend bedrijventerrein dat bekendstaat om zijn hoogwaardige faciliteiten. Het terrein biedt een combinatie van winkels, groothandels, kantoren en detailhandel, waardoor er een dynamische en inspirerende werkomgeving ontstaat. De moderne kantoorgebouwen en bedrijfsruimtes op Goudse Poort stralen professionaliteit uit en creëren een uitnodigende sfeer voor bezoekers. Bovendien is het terrein goed onderhouden.

Voorzieningen en faciliteiten:

Een groot voordeel van werken op Goudse Poort is de nabijheid van een breed scala aan voorzieningen en faciliteiten.

Bovendien zijn er in de buurt restaurants te vinden, zoals de Beren, KFC en McDonalds. Het bedrijventerrein beschikt ook over voldoende parkeergelegenheid, waardoor zowel medewerkers als bezoekers comfortabel kunnen parkeren.

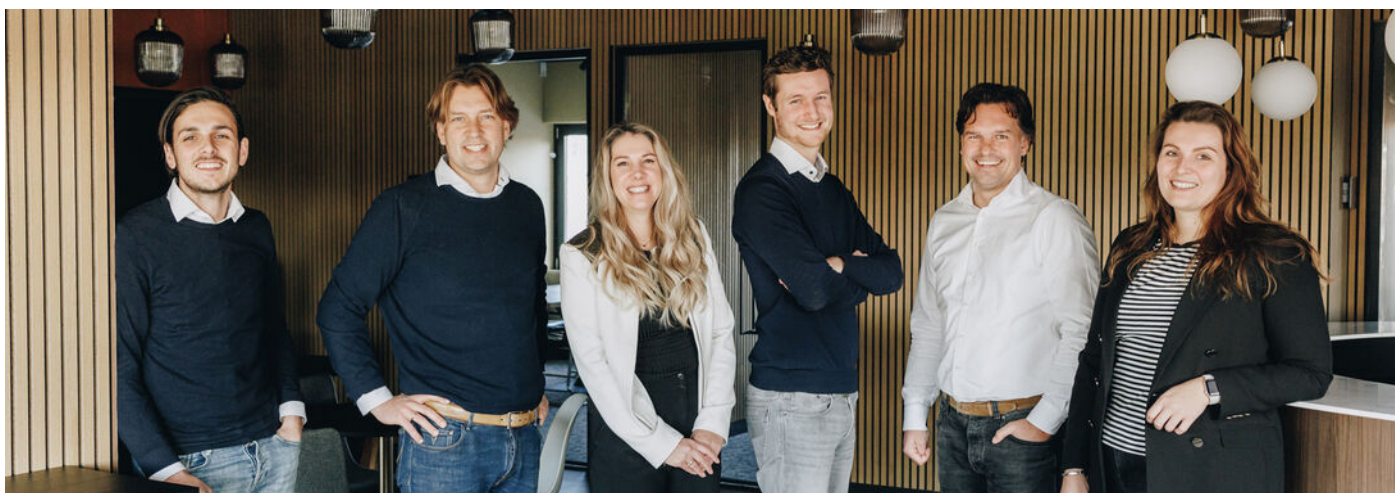
Samenwerkingsmogelijkheden en netwerken:

Op Goudse Poort krijg je de kans om deel uit te maken van een actieve bedrijfsgemeenschap. Door de nabijheid van andere bedrijven zijn er volop mogelijkheden om te netwerken, samen te werken en waardevolle contacten te leggen. Werken op Goudse Poort biedt jouw bedrijf de ideale omgeving om te groeien en succesvol te zijn.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jaren lang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfroond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl